

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mielcu
Tomasz Gruszecki
Kancelaria Komornicza nr III w Mielcu
39-300 Mielec ul. Pułaskiego 1
tel. 17 70 00 280
www.mielec-komornik.pl
Km 383/20

Mielec, dnia 30-03-2023

Burmistrz Miasta i Gminy Radomyśl Wielki
Urząd Miejski w Radomyślu Wielkim

ul. Rynek 32
39-310 Radomyśl Wielki

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 13/112 W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mielcu Tomasz Gruszecki na podstawie art. 867 w zw. z art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-04-2023r. o godz. 09:00** w Kancelarii Komorniczej nr III w Mielcu, Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mielcu Tomasza Gruszeckiego 39-300 Mielec ul. Pułaskiego 1/4 odbędzie się **pierwsza licytacja 13/112 niewydzielonej części nieruchomości** należącej do dłużnika: Zdzisław Chmura, położonej: 39-315 Dąbrówka Wisłocka, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1M/00062202/3.

Nieruchomość składa się z działek:

dz. 109 o pow. 3,3900 ha- (LSV-2,18ha, LsVI-0,76ha, Lzr-RIVb 0,21ha, Lzr-RV 0,19 ha, PsV 0,05ha)

dz. 115 o pow. 0,0300ha- (Ls V 0,03ha)

dz. 192 o pow. 1,59ha (Lzr-RV 0,24ha, Lzr-RVI 0,27ha, RIVb 0,68ha, RV 0,40ha)

dz. 200 o pow 1,96ha (RV 0,14ha, LV 0,39ha, PSV 0,07ha, W-IV 0,02ha, Lzr-RVI 0,28ha, Lzr-RIVb 0,29ha, Lzr-RV 0,77ha)

dz 332/3 o pow.0,0045ha (Wp 0,0045ha)

dz. 332/4 o pow. 0,02ha (PsV - 0,02ha)

łącznie 6,9945 ha

Nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych na cele rolnicze i leśne. Działki porośnięte jest dziko rosnącymi trawami, chwastami i krzewami i lasami.

Niezabudowana, nieogrodzona oraz nie uprawiana. Dojazd do działki 332/4 drogą asfaltową. Dojazd do działki 109, 192 drogą gminną. Dojazd do działki 115 drogą gminną leśną nieutwardzoną. Brak dojazdu do działki nr332/3

Suma oszacowania wynosi **37.308,84 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **27.981,63zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3730,88 zł**. Rekojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Alior Bank SA Centrala 72 24900005 0000 4600 9711 2135 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Nieruchomość i protokół opisu i oszacowania można oglądać w dniu przed licytacją w godz.9:00-10:00.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rekojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rekojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mielcu
Tomasz Gruszecki