

Projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa

a) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku o funkcji naukowej - obserwatorium astronomicznego wraz ze stacjonarną stacją meteorologiczną (murowanego, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi – z kopułą obserwatorium konstrukcji stalowej umieszczonej na stropodachu) przy Gimnazjum Publicznym im. Jana Pawła II na dz. nr ewid. 354/3 położonej przy ul. Klonowej 2 w miejscowości Radomyśl Wielki.

b) Istniejący stan zagospodarowania działki:

- działka nr ewid. 354/3 położona jest w miejscowości Radomyśl Wielki przy ul. Klonowej 2;
- zainwestowanie: działka zabudowana infrastrukturą sportową, sieci uzbrojenia przylegają do działki;
- kształt i wielkość: działki w kształcie czworoboku, o powierzchni 3505m², teren płaski;
- grunt: teren działki zalegają piaski, częściowo gliniaste, średniowilgotne. Woda gruntowa znajduje się na głębokości około 1,8m i waha się w zależności od warunków atmosferycznych;
- powiązanie komunikacyjne planowanej inwestycji: istniejący zjazd publiczny z ul. Klonowej.

c) Projektowane zagospodarowanie działki:

Budowa budynku o funkcji naukowej - obserwatorium astronomicznego wraz ze stacjonarną stacją meteorologiczną (murowanego, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi – z kopułą obserwatorium konstrukcji stalowej umieszczonej na stropodachu) przy Gimnazjum Publicznym im. Jana Pawła II na dz. nr ewid. 354/3 położonej przy ul. Klonowej 2 w miejscowości Radomyśl Wielki.

- Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jako murowany. W ścianach zostaną zastosowane dodatkowo rdzenie żelbetowe wzmacniające konstrukcję nośną budynku. Ściany posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych. W układzie ścian osadzono wieńce żelbetowe na różnych poziomach spinających

całą konstrukcję. Dach zaprojektowano jako stropodach. Stropy zaprojektowano jako monolityczne, oparcie stropów zaprojektowano na wieńcach żelbetowych zbrojonych oraz na belkach żelbetowych. Schody zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe płytowe.

- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC $\Phi 160$ do istniejącej studzienki kanalizacyjnej – nie objęta opracowaniem;
- Wewnętrzna instalacja wodociągowa PE $\Phi 32$ – nie objęta opracowaniem;
- Wewnętrzna instalacja elektryczna – nie objęta opracowaniem;
- Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z ul. Klonowej.
- Odprowadzenie wód opadowych – systemem rynnowym na działkę inwestora (na własny nieutwardzony teren)
- Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.
- Usuwanie odpadów za pomocą kosza ustawionego na terenie działki wywożonego wg harmonogramu i umowy z uprawnioną firmą
- Zgodnie z § 11 ust. 2, pkt.12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (DZ. U. Z dnia 27.04.2012r.) projektant wykonał analizę racjonalnego wykorzystania technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w wyniku których wybrano konwencjonalny system zaopatrzenia w energię ze względów ekonomicznych.

d) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki nr ewid. 354/3:

- Projektowany budynek obserwatorium	- 24,00 m ²
- Projektowane dojście i dojazd – nie objęte opracowaniem	- 24,00 m ²
- Powierzchnia terenów zielonych (w tym boisk sportowych, terenów rekreacyjnych)	- 3 457,00 m ²
Razem: - 3 505,00 m²	

e) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Przedmiotowy obiekt i obszar nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są objęte

ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

f) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Nie ma wpływu eksploatacja górnicza na działkę.

g) Informacja o charakterze i cechach zagrożeń dla środowiska

Charakter użytkowo – funkcjonalny oraz przeznaczenie budynku z urządzeniami towarzyszącymi oraz usytuowanie nie powodują zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

h) Dane liczbowe projektowanego budynku

- kubatura	-	430,00m ³
- powierzchnia zabudowy	-	24,00m ²
- powierzchnia użytkowa	-	28,52m ²
- powierzchnia wewnętrzna	-	33,28m ²
- powierzchnia całkowita	-	48,00m ²

(powierzchnia zabudowy – obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Poz. 462, PN ISO 9846:1997)

- 1) wskaźnik powierzchni nowej zabudowy 0,68%
- 2) szerokość elewacji frontowej 6,0 m
- 3) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 7,22 m < 7,50 m
- 4) geometria dachu: dach wielospadowy o nachyleniu max 5°, wysokość górnej krawędzi kopuły 7,22m.

i) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

Marek Krystek
Architekt
Nr UAN 8346/75/88
(M)