

INWENTARYZACJA

DZIAŁKA

1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.

Przedmiotowy budynek / teren usytuowany jest w **RADOMYŚLU WIELKIM** przy ul. **RYNEK 18**, na działce nr **914/3** w sąsiedztwie dz. nr ewid. 914/2, dz. nr ewid. 916/1 i dz. nr ewid. 918.

Teren wraz z usytuowanym na nim przedmiotowym budynkiem:

- od strony południowo-zachodniej - przylega do drogi gminnej dz. nr ewid. 912
- od strony północno-zachodniej - przylega do dz. nr ewid. 914/2
- od strony północno-wschodniej - przylega do dz. nr ewid. 916/1
- od strony południowo-wschodniej - przylega do dz. nr ewid. 918

Powierzchnia działki nr ewid. **914/3** wynosi **202 m²**.

Powierzchnia użytkowa inwentaryzowanego obiektu wynosi **68,6 m²**.

1.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Teren płaski wśród zwartej zabudowy handlowo-usługowej rynku.

1.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zabudowa

Przedmiotowy budynek to budynek murowany, jednokondygnacyjny usytuowany wśród zwartej zabudowy stanowiącej północno-wschodnią pierzeję rynku. Budynki sąsiadujące ściśle przylegają do ścian zewnętrznych budynku tworząc jeden ciąg o podobnej wysokości elewacji frontowej. Przeznaczenie budynków ma charakter handlowo-usługowy.

Komunikacja

Dojazd do budynku możliwy jest bezpośrednio z drogi gminnej od strony południowo-zachodniej.

Komunikację pieszą (dojście do budynku) umożliwia chodnik biegnący wzdłuż pierzei zabudowy handlowo-usługowej.

Dojazd do obiektu, możliwość parkowania oraz zapewnienia dostawy towarów odbywa się od ul. Rynek.

Ogrodzenie

Teren obiektu jest nieogrodzony.

Zieleń

W pobliżu inwentaryzowanego obiektu, po stronie północno-wschodniej budynku znajduje się teren trawiasty. Na przedmiotowej działce brak drzew i krzewów.

1.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

Przez działkę inwentaryzowanego obiektu przebiega sieć wodociągowa.

BUDYNEK

2. PRZEZNACZENIE I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE.

▪ **Funkcja i program użytkowy:**

Budynek: handlowo-usługowy

składa się z następujących pomieszczeń:

PIWNICA : brak

PARTER:

- część handlowo-usługowa - 1 pomieszczenie handlowo-usługowe wraz z zapleczem oraz 1 pomieszczenie sanitarne (wc)

- część gospodarcza - 1 pomieszczenie

I PIĘTRO: brak

▪ **Gabaryty:**

Szerokość elewacji frontowej - 9,40 m
Całkowita długość budynku - 9,40 m
Całkowita szerokość budynku - 8,44 m
Wysokość budynku (od poz. terenu do kalenicy). - 6 m

▪ **Powiązania funkcjonalne:**

- **zewewnętrzne**
 - wejście główne do budynku - od ulicy, od strony południowo-zachodniej
 - wejście do części gospodarczej - od ulicy, od strony południowo-zachodniej
- **wewnętrzne**
 - pionowe - brak
 - poziome - połączenie części sklepu z częścią gospodarczą za pomocą drzwi wewnętrznych

3. ARCHITEKTURA.

▪ **Uwarunkowania otoczenia.**

Budynek stanowi część północno-wschodniej pierzei rynku. Zlokalizowany jest wśród zwartej zabudowy handlowo-usługowej.

Otaczająca zabudowa to budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne, murowane z dachami dwuspadowymi i wielospadowymi.

▪ **Ukształtowanie bryły.**

Inwentaryzowany budynek o zwartej bryle, na planie kwadratu, jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym.

Od strony północno-zachodniej przylega do dwukondygnacyjnego budynku z dachem dwuspadowym, od strony południowo-wschodniej przylega do jednokondygnacyjnego budynku z dachem wielospadowym.

▪ **Elewacje.**

- Ściany - murowane z cegły, w części sklepowej obustronnie tynkowane, wewnątrz malowane farbami; na elewacjach widoczne odparzone, zmurszałe, bardzo silnie zawilgocone tynki;
- Cokół - tynk cienkowarstwowy
- Parapety - blacha
- Kominy - murowane
- Stolarka okienna - PCV i drewno
- Stolarka drzwiowa - PCV i blacha

4. KONSTRUKCJA.

- System konstrukcyjny: układ nośny tworzą ściany z cegły
- Fundamenty - betonowe/ceglane (brak odkrywki)
- Ściany nadziemia - murowane z cegły pełnej
- Stropy - drewniane wykończone płytą OSB
- Nadproża - (brak odkrywek)
- Dach - dwuspadowy na konstrukcji drewnianej

5. WYKOŃCZENIE BUDYNKU.

▪ **Ścianki działowe:**

część sklepowa: płyta regips na konstrukcji stelaża aluminiowego, cegła
część gospodarcza: brak

▪ **Tynki wewnętrzne:**

część sklepowa: wapienne
część gospodarcza: cementowo-piaskowe; widoczne odparzone, zmurszałe, , bardzo silnie zawilgocone tynki - stan w rozpady

- **Okładziny ściennie:**
część sklepowa: płytki ceramiczne wyłożone do wysokości około 1,5 m i 2 m
część gospodarcza: brak
- **Malowanie ścian i sufitów:**
część sklepowa: tynk wewnętrzny malowany farbami akrylowymi
część gospodarcza: tynk zewnętrzny cienkowarstwowy malowany farbą elewacyjną
- **Sufity podwieszane:**
część sklepowa: sufit na konstrukcji stelaża aluminiowego zwieszony 23 cm na połowie części sklepowej
część gospodarcza: lekki podwieszony sufit drewniany w formie kasetonów z płyty HDF przesłaniający strop drewniany - stan w rozpadzie
- **Posadzki:**
część sklepowa: płytki gresowe
część gospodarcza: brak posadzki (brak odkrywek podłogi)
- **Okładziny schodów zewnętrznych i balkonów:**
schody zewnętrzne wyłożone płytką gresową, balkonów brak
- **Izolacje przeciwwilgociowe:**
 - poziome:
 - brak odkrywek
 - pionowe:
 - brak odkrywek
- **Izolacje cieplne:**
 - poziome:
 - brak odkrywek
 - pionowe:
 - brak odkrywek
- **Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:**
 - Drzwi zewnętrzne
część sklepowa: PCV z przeszkleniami
część gospodarcza: blacha
 - Okna -
część sklepowa: tworzywo PCV
część gospodarcza: drewno
- **Stolarka drzwiowa:**
 - Drzwi wewnętrzne - jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe drewniane
- **Przewody wentylacyjne:** komin wykonany z cegły, wentylacja grawitacyjna
- **Parapety:**
 - zewnętrzne – blacha
 - wewnętrzne – lastriko oraz płytki ceramiczne
- **Elewacje:** jak opisano w punkcie 2 podpunkt 3 „Architektura”
- **Pokrycie dachu:** papa i blacha
- **Rynny i rury spustowe:** z blachy
- **Obróbki blacharskie:** z blachy

6. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- **sanitarne:** woda i kanalizacja
- **elektryczne**
- **oświetleniowe**

- **centralne ogrzewanie:** z kotłowni własnej (koza), brak gazu