

**OCENA TECHNICZNA
BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWEGO
W RADOMYŚLU WIELKIM PRZY UL. RYNEK 18**



Inwestor: Gmina Radomyśl Wielki
ul. Rynek 32
39-310 Radomyśl Wielki

Adres: Radomyśl Wielki
ul. Rynek 18
39-310 Radomyśl Wielki
dz. nr ewid. 914/3

Opracował: mgr inż. Magdalena Hasek
upr. nr Rz/A-02/04

MIELEC, STYCZEŃ 2018

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna istniejącego budynku handlowo - usługowego dla potrzeb realizacji inwestycji przeznaczenia obiektu na placówkę z usługami i izbę pamięci.

Budynek zlokalizowany na działce nr ewid. 914/3. w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 18.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek to obiekt na planie prostokąta o wymiarach w rzucie 9,40x9,40 m, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ściany murowane z cegły pełnej tynkowane. Strop drewniany wykończony od wewnątrz płytą osb. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy. Brak odkrywek fundamentów.

Wewnątrz części nie użytkowanej widoczne zarysowania konstrukcji ścian. Na zewnątrz na elewacji tylnej widoczne spękania ścian i ubytki w ścianie. Na elewacjach widoczne zawilgocenia i odparzenia tynków co świadczy o złym stanie izolacji przeciwwilgociowej lub jej braku, a zatem negatywnym wpływie na konstrukcję budynku.

Budynek w złym stanie technicznym.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projektuje się zmianę przeznaczenia budynku wraz ze zmianą funkcji z przeznaczeniem na usługi i izbę pamięci. W ramach inwestycji zwiększa się zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową parteru wraz z wykonaniem kondygnacji, a zatem wiąże się z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku.

4. WNIOSKI I ZALECENIA

Projektowana zmiana przeznaczenia użytkowania budynku wpływałaby w sposób znaczący na istniejącą konstrukcję budynku. Zmianie ulegną obciążenia działające na konstrukcję.

Budynek w stanie istniejący nie nadaje się do rozbudowy i nadbudowy. Konstrukcja drewniana stropu oraz ścian nie przeniesie w sposób bezpieczny projektowane obciążenia wynikające ze zmiany sposobu użytkowania, zmiany gabarytów i nadbudowy o jedną kondygnację.

Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.