

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO - PRAWNYCH.....	3
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1.	POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.....	4
3.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	4
3.3.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....	5
3.4.	ZABUDOWA.....	5
3.3.	KOMUNIKACJA.....	6
3.4.	OGRODZENIE.....	6
3.5.	UZBROJENIE TERENU.....	7
3.6.	ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA.....	7
4.	BILANS TERENU.....	7
5.	WPLYW NA ŚRODOWISKO.....	8
6.	WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	9
7.	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WYMAGANIAMI DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	10
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ART. 34 UST. 3 PKT.5.....	10
8.1.	OTOCZENIE TERENU INWESTYCJI.....	10
8.2.	FUNKCJA.....	11
8.3.	BRYŁA.....	11
8.4.	UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE.....	11
9.	INNE DANE.....	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.P. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- skala 1:500

**OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z URZADZENIAMI BUDOWLANymi, W TYM. M. IN. WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ- A TAKŻE WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANych – PRAC POLEGAJĄCYCH NA ROZBIÓRCIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO (PAWILONU USYTUOWANEGO M. IN. BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z DZIAŁKAMI O NR EWID. GRUNTU 914/2 I 918- PRZY BUDYNKACH RYNEK 17 I RYNEK 19 OZNACZONYCH NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH / PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAKO „u1” PRZY UL. RYNEK 18 W MIEJSCOWOŚCI RADOMYSŁ WIELKI) W RAMACH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POD NAZWĄ „REWITALIZACJA TERENÓW I BUDYNKÓW W RADOMYŚLU WIELKIM- BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO, M. IN. NA CELE KULTURALNO-SPOŁECZNE”.

**UL. RYNEK 18, 39-310 RADOMYSŁ WIELKI,
DZIAŁKI NR 914/3 , 912 (CZĘŚĆ DZIAŁKI)
JEDN. EWID.: 181108_4 MIASTO RADOMYSŁ WIELKI,
OBRĘB: 0072 RADOMYSŁ WIELKI,**

**W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACJI TERENÓW I BUDYNKÓW
W RADOMYŚLU WIELKIM**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku usługowego przeznaczonego m.in. na cele społeczne w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 18 na działce nr **914/3** i części działki **912** jedn. ewid.: 181108_4 miasto Radomyśl Wielki, obręb: 0072 Radomyśl Wielki.

Projekt realizowany w ramach przedsięwzięcia Rewitalizacji terenów i budynków w Radomyślu Wielkim.

Projektowany budynek zastąpi istniejący budynek w pierzei rynku Radomyśla Wielkiego przeznaczony do rozbiórki.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- Rozbiórkę istniejącego budynku jednokondygnacyjnego
- Budowę projektowanego budynku usługowego
- Budowę utwardzonego placu, odtworzenie rozebranych chodników
- Przebudowę ogrodzenia

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO - PRAWNYCH

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- koncepcja architektoniczno - urbanistyczna zatwierdzona przez Inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BI.IV.6733.32.2017 z dnia 27-12-2017r. wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego - załącznik do pozwolenia na budowę

- Decyzja o zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BI.IV.6733.32.3.2017 z dnia 12-04-2018r. wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego
- Opracowanie pt. „Konservatorska rewitalizacja pierzei Rynku w Radomyślu Wielkim w zakresie formalnych przekształceń elewacji domów oraz ich kolorystyki”
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu znak PZD. 473.113.2018 wydana przez Starostę Powiatu Mieleckiego
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczeń o przynależności projektantów do izby
- Oświadczenia projektantów
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Badania geotechniczne opracowane przez GEO-GAL USŁUGI GEOLOGICZNE mgr inż. Aleksander Gałuszka, styczeń 2018r.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nr ZUW/WP/71/2018 z dnia 23-02-2018r. wydane przez Zakład Usług Wodnych, 33-150 Wola Rzędzińska 184 C.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej, nr dok.: 314GAZ/WP1/77/18 z dnia 07-03-2018r. wydane przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle,
- Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej znak: TOK/KDG/2018-02-21/0000054 z dnia 20-02-2018r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
- Charakterystyka energetyczna
- Ekonomiczna i środowiskowa analiza optymalizacyjno - porównawcza
- Informacja BIOZ
- Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. i sanepid – pieczętki na planszy 1.P. Projekt zagospodarowania terenu i 1.A. RZUT PARTERU

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.

Przedmiotowy teren usytuowany jest w Radomyślu Wielkim, w ścisłym centrum, bezpośrednio przy rynku.

Projektowany obiekt na działce nr **914/3 - część działki.**

Projektowane nadwieszenia (balkon, okap) dz. nr **912** (część działki) – ul. Rynek.

Obszarem oddziaływania objęte będą również ze względu na lokalizację w granicy oraz projektowane nadwieszenia (balkon, okap) działki sąsiednie - **912**(ul. Rynek), **918**, **914/2**.

Przedmiotowy teren przylega do:

- Od strony południowo - zachodniej – bezpośrednio do ulicy Rynek
- Od strony północno - wschodniej - do pozostałej części działki 914/3
- Od strony południowo - wschodniej - do działki 918 zabudowanej budynkiem handlowym w granicy
- Od strony północno - zachodniej do działki 914/2 zabudowanej w granicy budynkiem usługowym w granicy

Powierzchnia działki nr 914/3 - wynosi 0,0202ha (202m²).

Powierzchnia terenu w granicach opracowania - ABCD - wynosi **0,0189ha (189m²)**

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

W stanie istniejącym przedmiotowy teren płaski. Chodnik wzdłuż ul. Rynek przylegający bezpośrednio do projektowanego budynku opada łagodnie w kierunku północno- zachodnim.

Projektowany obiekt w nawiązaniu do istniejących rzędnych wysokościowych po stronie południowo - wschodniej działki, tj. od frontu.

3.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Na podstawie "Dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego ..." stwierdzono :

- Podłoże terenu budują mioceńskie iły, mułowce i piaskowce (warstwy przeworskie), których strop stwierdzono na głębokości 3,2 m p.p.t. Na łożach leżą osady wodno – lodowcowe w postaci pyłów piaszczystych i glin ilastych. Całość terenu przykrywają nasypy (pył + humus + piasek + gruz) o miąższości ok. 1,2 m.
- Na badanym terenie stwierdzono sączenia wód gruntowych na głębokości 2,7 m p.p.t. Wahania wód wynoszą do 1 m w górę i w dół od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych.
- Projektowane fundamenty posadowić na glinach ilastych o konsystencji twardoplastycznej, tj. na warstwie IIa. Występujące w stropowych partiach podłoża nasypy (warstwa I) nie nadają się do posadowienia i należy je wybrać.
- W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopach występująca wodę wypompować.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r, Nr 0, poz. 463), projektowaną inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej, a na badanym terenie występują proste warunki gruntowe.

3.4. ZABUDOWA

Teren w stanie istniejącym zabudowany budynkiem handlowo - usługowym jednokondygnacyjnym. Ze względu na stan techniczny uniemożliwiający zaadaptowanie dla nowych funkcji oraz z kolizją z lokalizacją inwestycji planuje się rozebranie tego budynku.

Projektowany budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji tradycyjnej, stanowiący uzupełnienie zabudowy w pierzei rynku oraz rozciągający się w głąb działki.

- **Zestawienie powierzchni**
Wg POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie:

	Pow. użytkowa[m2]	Pow. ruchu[m2]	Pow. usługowa[m2]	Suma
Parter	90,32	27,13	0	117,45
Piętro	85,48	33,64	0	119,12
Suma	175,8	60,77	0	236,57

- **Powierzchnia zabudowy** – 144,50m²
- **Kubatura** - 908,4 m³
- **Gabaryty**
Długość: - 17,46m
Szerokość: - 8,91 m

Wysokość:	- 11,05 m
Ilość kondygnacji	- 2

3.3. KOMUNIKACJA

Przedmiotowy teren stanowi działkę przylegającą bezpośrednio do ul. Rynek. Dojście i dojazd do budynku stanowi ul. Rynek wraz z chodnikiem. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu. Wzdłuż elewacji budynku opaska szer. 50cm z kamieni otoczkowych 16-22mm - warstwa min. 3-5cm na geowłókninie z obrzeżem chodnikowym.

W podwórzu zaprojektowano plac utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej dostępny z projektowanego budynku:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa, gr. 4 cm,
- podbudowa zas. z kruszywa łamanego stab. mech. frakcji 0/31,5mm gr. 15cm,
- w-wa odsączająca z pospółki gr. 10cm,
- obrzeża prefabrykowane 8x30 na podsypce cementowo piaskowej gr. 10cm

W związku z robotami rozbiórkowymi i ziemnymi związanymi z wykonaniem fundamentów projektowanego budynku w granicy wykonawca winien odtworzyć podbudowę i nawierzchnię chodników rozebraną na czas wykonywanych robót.

Miejsca postojowe będą zapewnione przez istniejący parking przy ul. Rynek.

3.4. OGRODZENIE

Teren w stanie istniejącym ogrodzony.

Ogrodzenie wzdłuż granicy północno - zachodniej i północno - wschodniej pełne (mur) wys ok. 1,5m, dł. ok. 10m - projektuje się wykonanie obróbki z blachy ocynkowanej lakierowanej i wykończenie muru tynkiem cienkowarstwowym od strony podwórza z uprzednim przygotowaniem (wyrównaniem i wzmocnieniem) podłoża.

Ogrodzenie wzdłuż granicy południowo - wschodniej stalowe ażurowe. Projektuje się rozebranie istniejącego ogrodzenia ażurowego i wykonanie nowego ogrodzenia na odcinku dł. ok.4,5m

Ogrodzenie wys. ok. 1,5m, systemowe typowe panelowe.

- panele stalowe zgrzewane z drutu gr. 5mm ocynkowane, powlekane powłoką pcv, oczka 50x20mm, panele w kolorze szarym.
- słupki stalowe 40x60mm, ocynkowane, lakierowane w kolorze paneli,
- akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej): śruby hakowe, nakrętki zrywalne, złączki do paneli.

3.5. UZBROJENIE TERENU.

W stanie istniejącym na przedmiotowym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są:

- okablowanie teletechniczne i elektryczne oraz kanalizacja w chodniku wzdłuż ul. Rynek
- przyłącza do istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki
- wodociąg w podwórku

Projektuje się:

- przyłącze wody – od strony północno - wschodniej do wodociągu w podwórku– wg odrębnego opracowania
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – od strony północno - wschodniej – wg odrębnego opracowania

Odpady:

Sposób przechowywania odpadów zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi oraz zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o odpadach.

Odpady komunalne wynoszone będą do pojemnika na odpady stałe zlokalizowanego w wyznaczonym miejscu na sąsiednim terenie - ul. Rynek 13 - stanowiącym również własność inwestora.

3.6. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA

W stanie istniejącym teren niezadrzewiony, porośnięty zielenią niska trawiastą w części niezabudowanej

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Projektuje się ukształtowanie terenu do projektowanych rzędnych, nawiezenie humusu min.10cm, rozplantowanie i obsianie trawą.

4. BILANS TERENU.

	BILANS TERENU	powierzchnia (m2)
	POW TERENU W GRNICACH A,B,C,D - część DZ.NR 914/3	189,00
I	ZABUDOWA	144,50
	projektowany budynek usługowy	144,50
II	KOMUNIKACJA - nawierzchnie utwardzone	15,90
	plac	15,90
III	ZIELEŃ - pow. biologicznie czynna	28,60
	trawniki	24,80
	nawierzchnie żwirowe	3,80

powierzchnia zabudowy	144,5
wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	76%
udział powierzchni biologicznie czynnej (trawniki i opaski żwirowe)	15%

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane zgodnie z klasyfikacją określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.XI.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 Roku, Nr 213, Poz. 1397 Ze Zm.) .

Tereny projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, materiałowe i projektowe projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia środowiska i zdrowia ludzi. Zasięg oddziaływania

przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz w trakcie realizacji przedsięwzięcia do działek sąsiednich (wykopy).

- **Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków.**

Woda zapewniona z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej. Ścieki przemysłowe nie występują.

- **Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych - jak w stanie istniejącym.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłowych i płynnych) z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

W obiekcie wystąpi emisja zanieczyszczeń:

- związana z procesami grzewczymi (kocioł gazowy o mocy do 60kW
- wentylacja pomieszczeń (grawitacyjna, mechaniczna).

W zakresie emisji zanieczyszczeń ilości emitowanych substancji nie przekroczą wartości progowych ochrony atmosfery określonych przepisami.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Tradycyjne odpady komunalne przechowywane w kontenerach i wywożone przez uprawnioną firmę - jak w stanie istniejącym

- **Emisja hałasu.**

W obiekcie nie występują urządzenia będące źródłem hałasu o natężeniu przekraczającym parametry normowe.

Potencjalnymi źródłami emisji hałasu wewnętrznego będą takie urządzenia jak: wentylatory, centrale wentylacyjne. Urządzenia te nie będą powodowały przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu.

- **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Na przedmiotowym terenie nie występuje drzewostan.

Zastosowanie utwardzonych powierzchni, zastosowanie szczelnych posadzek w projektowanych obiektach budowlanych i zastosowanie odpowiedniej jakości materiałów sieci sanitarnej i kanalizacyjnej zabezpieczy przed zanieczyszczeniami powierzchni ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

- **Opis ogólny – powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Budynek dwukondygnacyjny, w konstrukcji tradycyjnej – murowany, ocieplany wełną mineralną na przegrodach wydzielenia pożarowego, stropy gęstożebrowe, dach częściowo dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą, częściowo płaski stropodach na stropie gęstożebrowym kryty papą..

Długość:	- ok. 18,0 m
Szerokość:	- ok. 8,90 m
Wysokość:	- ok. 11,0m do kalenicy od poziomu terenu przed wejściem do budynku

- ok. 7,55m do poziomi wykończonej warstwy docieplenia nad ostatnią kondygnacją użytkową od poziomu terenu przed wejściem do budynku
- Ilość kondygnacji - 2

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do budynków **dwukondygnacyjnych niskich N**.

- **Odległość od obiektów sąsiednich.**

Budynek zlokalizowany:

- od strony północno - wschodniej - bezpośrednio przy ulicy w pierzei rynku
- od strony południowo - wschodniej - bezpośrednio w granicy, częściowo przylega do budynku na działce sąsiedniej
- od strony północno - zachodniej - częściowo bezpośrednio w granicy bezpośrednio przylega do zabudowy na działce sąsiedniej, częściowo w odl. 1,5 od granicy
- od strony północno - wschodniej- w zbliżeniu ok. 4m do budynku stanowiącego odrębną strefę pożarową

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego;**

Obiekt w całości zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL - Nie określa się obciążenia ogniowego

- **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Obiekt w całości stanowi jedną strefę pożarową - strefa ZLIII dwukondygnacyjna o pow. ok. 238m².

- **Droga pożarowa;**

Droga pożarowa nie jest wymagana

Dojazd pożarowy dla ekip ratunkowych na zasadach ogólnych istniejącymi ulicami od strony południowo - zachodniej - ul. Rynek.

- **Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego;**

Dla przedmiotowego budynku wymagane jest przed za użytkowaniem opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

7. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WYMAGANIAMI DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Warunki określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- lokalizacja budynku w granicy z działkami sąsiednimi lub w odl. 1,5m od granicy - dopuszczona w decyzji
- powierzchnia zabudowy do 150 m² ±20% - zaprojektowano 144,50m² - spełniony,
- szerokość elewacji frontowej 8,2 m ±20% - zaprojektowano 8,91m - spełniony,
- wysokość budynku 10 m ±20% - zaprojektowano 11,05m - spełniony,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 7,5 m ±20% - zaprojektowano 7,54.m - spełniony
- ilość kondygnacji naziemnych do dwóch - zaprojektowano dwie - spełniony,

- dach budynku główny dwuspadowy, w głębi działki wielospadowy lub płaski - zaprojektowano dach główny dwuspadowy z główną kalenicą równoległą do frontu nieruchomości, w głębi działki dach płaski - spełniony.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ART. 34 UST. 3 PKT.5

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego oraz uwarunkowania formalno - prawnych projektowanej rozbudowy, przebudowy budynku gospodarczego.

8.1. Otoczenie terenu inwestycji.

Inwestycja poddana analizie zlokalizowana jest w Radomyślu Wielkim, bezpośrednio przy ul. Rynek, w pierzei rynku.

Projektowany obiekt na działce nr **914/3**.

Projektowane nadwieszenia (balkon, okap) dz. nr **912** (część działki) ul. Rynek.

Obszarem oddziaływania objęte będą również ze względu na lokalizację w granicy działki sąsiednie - **912**(ul. Rynek), **918**, **914/2**.

Przedmiotowy teren przylega do:

- Od strony południowo - zachodniej – bezpośrednio do ulicy Rynek
- Od strony północno - wschodniej - do pozostałej części działki 914/3
- Od strony południowo - wschodniej - do działki 918 zabudowanej budynkiem handlowym w granicy
- Od strony północno - zachodniej do działki 914/2 zabudowanej w granicy budynkiem usługowym w granicy

8.2. Funkcja.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd. - obszar oddziaływania obiektu ze względu na projektowaną funkcję zamyka się w obrębie działki własnej Inwestora.

8.3. Bryła.

Projektowana budowa budynku nie spowoduje ograniczenia zabudowy na działkach sąsiadujących z terenem inwestycji.

Natomiast ze względu na budowę w granicy z istniejącymi budynkami na działkach sąsiednich jak i działką drogową (ul. Rynek) obszar oddziaływania obejmie te działki na czas wykonywania robót budowlanych.

8.4. Uwarunkowania formalno - prawne.

Projektowana budowa jest zgodna z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki.

Projektowana budowa spełnia warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przedstawione w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikające z:

- Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zabudowa nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy; spełnia wymagania dotyczące gabarytów zabudowy oraz wskaźników wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu określonego.
- Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne; w strefie wpływu budynku nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej; inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem,

do którego Inwestor posiada tytuł prawny; projektowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

- Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Wymagań dotyczących osób trzecich - Przedmiotowa Inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie będzie ograniczać dojazdów do nieruchomości sąsiednich oraz ograniczać dostępu światła, powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań oraz ograniczać możliwości korzystania z dostawy mediów.
- Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

Wniosek analizy: Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach oznaczonych na Planie Zagospodarowania Terenu.

Określony obszar stanowi:

- **lokalizacja inwestycji - działki Inwestora – działka nr 914/3 (jednostka ewidencyjna: 181108_4 Radomyśl Wielki, obręb: 0072_Radomyśl Wielki)**
- **projektowane nadwieszenia – część działki sąsiedniej nr 912 (ul. Rynek)**
- **wykonywanie robót budowlanych - działki sąsiednie nr 912(ul. Rynek), 918, 914/2 (jednostka ewidencyjna: 181108_4 Radomyśl Wielki, obręb: 0072_Radomyśl Wielki)**

9. INNE DANE.

- Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczych.
- Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu oraz nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 25 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r, Nr 138, poz. 1554.)** projektowana budowa budynku usługowego nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego ponieważ:
 1. kubatura projektowanego budynku wynosi **908,4 m³ < 2500m³**;
 2. wysokość nad terenem projektowanego budynku wynosi **11,05m < 15m**.
 3. nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych;
 4. nie wymaga uwzględnienia ruchów podłoża, w tym spowodowanych wpływem eksploatacji górniczej,
 5. zainstalowana moc elektryczna wynosi do **40kW < 1000 kW**.

PROJEKTANT: