



**spis zawartości:**

**CZEŚĆ OPISOWA:**

<b>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....</b>	<b>5</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....</b>	<b>6</b>
<b>6. FORMA ARCHITEKTONICZNA.....</b>	<b>9</b>
<b>7. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>9</b>
<b>8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....</b>	<b>9</b>
8.1. Uwarunkowania otoczenia.....	9
8.2. Ukształtowanie bryły.....	9
8.3. Elewacje.....	10
<b>9. SPOSOBY SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH OBIEKTU.....</b>	<b>10</b>
<b>10. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.....</b>	<b>12</b>
10.1. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu.....	12
10.2. Przyjęte założenia konstrukcyjne.....	12
10.3. Fundamenty.....	12
10.4. Ściany.....	12
10.5. Posadzka.....	13
10.6. Stropy.....	13
10.7. Schody.....	13
10.8. Dach.....	13
10.9. Uwagi i zalecenia.....	13
<b>11. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.....</b>	<b>14</b>
11.1. Cokoły.....	14
11.2. Ścianki działowe.....	14
11.3. Sufity podwieszane, obudowy lekkie.....	14
11.4. Tynki.....	14
11.5. Okładziny ścienne.....	14
11.6. Malowanie ścian i sufitów.....	14
11.7. Posadzki.....	15
11.8. Wycieraczki.....	15
11.9. Izolacje przeciwwilgociowe.....	16
11.10. Okna.....	16
11.11. Rolety p.poż.....	17
11.12. Ślusarka aluminiowa zewnętrzna.....	17
11.13. Ślusarka aluminiowa wewnętrzna.....	17
11.14. Ślusarka stalowa drzwiowa.....	17
11.15. Stolarka drzwiowa.....	17
11.16. Kominy.....	18
11.17. Parapety.....	18
11.18. Pokrycie dachu.....	18
11.19. Wylaz dachowy.....	18
11.20. Odwodnienie i akcesoria.....	18

11.21.	Obróbki blacharskie.....	18
11.22.	Zabudowy meblowe i wyposażenie.....	19
11.23.	Balustrady.....	19
11.24.	Dojście do budynku, opaska odbojowa.....	19
12.	PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	20
13.	PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE, WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU ORAZ WPŁYW ZASTOSOWANEJ TECHNOLOGII NA ŚRODOWISKO.....	20
13.1.	Dane dotyczące rodzaju produkcji i procesów technologicznych.....	20
13.2.	Naświetlenie.....	20
13.3.	Wentylacja.....	20
14.	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	21
15.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	22
16.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	23
17.	OPIS OCHRONY P.POŻ.....	24
18.	USTALENIA OGÓLNE.....	29
18.4.	Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.....	29
18.5.	Zasady realizacji.....	29
18.6.	Wymagania BIOZ.....	29
18.7.	Wymagania dotyczące użytkowania.....	29

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

1.A.	RZUT PARTERU	1:100
2.A.	RZUT PIĘTRA	1:100
3.A.	RZUT PODDASZA	1:100
4.A.	RZUT DACHU	1:100
5.A.	PRZEKRÓJ 1-1	1:100
6.A.	PRZEKRÓJ A-A	1:100
7.A.	ELEWACJE	1:100

WIZUALIZACJE

**OPIS**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**  
**BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi,**  
**W TYM M. IN. WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ- A TAKŻE**  
**WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANych - PRAC POLEGAJĄCYCH NA**  
**ROZBIÓRCE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**  
**(USYTUOWANEGO M.IN. PRZY GRANICY Z DZIAŁKĄ O NR EWID. GRUNTU 999 -**  
**PRZY BUDYNKU RYNEK 5 OZNACZONEGO NA MAPIE DO CELÓW**  
**PROJEKTOWYCH (PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU JAKO "mj2<sup>1</sup>"**  
**PRZY UL. RYNEK 6 W RADOMYŚLU WIELKIM) - W RAMACH ZAMIERZENIA**  
**BUDOWLANEGO POD NAZWĄ "REWITALIZACJA TERENÓW I BUDYNKÓW W**  
**RADOMYŚLU WIELKIM - BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO, M.IN. NA CELE**  
**MIESZKAŃ SOCJALNYCH I BIBLIOTEKI".**

**UL. RYNEK 6, 39-310 RADOMYŚL WIELKI,**  
**DZIAŁKI NR 1000/1, 1000/2 (część działki), 1001(część działki), 912 (część działki)**  
**JEDN. EWID.: 181108\_4 MIASTO RADOMYŚL WIELKI,**  
**OBRĘB: 0072 RADOMYŚL WIELKI,**

**W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACJI TERENÓW I BUDYNKÓW**  
**W RADOMYŚLU WIELKIM**

---

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany - branża architektura - budowy budynku usługowego mieszczącego mieszkania socjalne i bibliotekę w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 6 na działkach nr **1000/1, 1000/2(część działki), 1001(część działki), 912(część działki)** jedn. ewid.: 181108\_4 miasto Radomyśl Wielki, obręb: 0072 Radomyśl Wielki.

Projekt realizowany w ramach przedsięwzięcia Rewitalizacji terenów i budynków w Radomyślu Wielkim.

Projektowany budynek zastąpi istniejący budynek w pierzei rynku Radomyśla Wielkiego przeznaczony do rozbiórki.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- koncepcja architektoniczno - urbanistyczna zatwierdzona przez Inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BI.IV.6733.30.2017 z dnia 27-12-2017r. wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego - załącznik do pozwolenia na budowę
- Decyzja o zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BI.IV.6733.30.3.2017 z dnia 12-04-2018r. wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego
- Opracowanie pt. „Konservatorska rewitalizacja pierzei Rynku w Radomyślu Wielkim w zakresie formalnych przekształceń elewacji domów oraz ich kolorystyki”
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu znak PZD. 473.112.2018 wydana przez Starostę Powiatu Mieckiego
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczeń o przynależności projektantów do izby
- Oświadczenia projektantów

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Badania geotechniczne opracowane przez GEO-GAL USŁUGI GEOLOGICZNE mgr inż. Aleksander Gałuszka, styczeń 2018r.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nr ZUW/WP/72/2018 z dnia 23-02-2018r. wydane przez Zakład Usług Wodnych, 33-150 Wola Rzędzińska 184 C.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej, nr dok.: W600/0000023668/00001/2018/00000 z dnia 10-04-2018r. wydane przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle,
- Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej znak: TOK/KDG/2018-02-21/0000056 z dnia 20-02-2018r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
- Charakterystyka energetyczna
- Ekonomiczna i środowiskowa analiza optymalizacyjno - porównawcza
- Informacja BIOZ
- Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. i sanepid – pieczęć na planszy 1.P. Projekt zagospodarowania terenu i 1.A. RZUT PARTERU

### 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

W ramach inwestycji planowana jest budowa budynku usługowego mieszczącego mieszkania socjalne oraz bibliotekę z czytelnią.

Budynek projektowany jako dwukondygnacyjny, o zwartej bryle wpisanej w pierzeję rynku.

- **na parterze:**
  - biblioteka z czytelnią i zapleczem higieniczno - sanitarnym o pow. użytkowej (p.u.) 159,87m<sup>2</sup>
  - strefa wejścia do części mieszkalnej (wiatrołap, korytarz, klatka schodowa) - 41,99 m<sup>2</sup>
  - jedno mieszkanie socjalne przystosowane dla osób niepełnosprawnych :
    - mieszkalnie "a" - p.u. 40,09m<sup>2</sup> - przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka
- **na piętrze:**
  - klatka schodowa, korytarz 35,49 m<sup>2</sup>
  - mieszkania socjalne:
    - mieszkanie "b" – p.u. 36,57 m<sup>2</sup> - przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka
    - mieszkanie "c" – p.u. 35,43m<sup>2</sup> - przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka
    - mieszkanie "d" - p.u. 20,09 m<sup>2</sup> - przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka
    - mieszkanie "e" – p.u. 39,01 m<sup>2</sup> - przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka
    - mieszkanie "f" - p.u. 21,58 m<sup>2</sup> - przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka
    - mieszkanie "g" - p.u. 37,45 m<sup>2</sup> - przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka
    - mieszkanie "h" - p.u. 19,44 m<sup>2</sup> - przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka
- **na poddaszu:**
  - klatka schodowa- 22,38 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie techniczne (nie przeznaczone na pobyt ludzi)-62,69m<sup>2</sup>
  - poddasze nieużytkowe (strych)-163,76 m<sup>2</sup>

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- **Kubatura** - 1842,07 m<sup>3</sup>
- **Gabaryty**
  - Długość: - 17,47m
  - Szerokość: - 16,27 m
  - Wysokość: - 10,37 m
  - Ilość kondygnacji - 2

Poddasze nieużytkowe i pomieszczenie techniczne zlokalizowane na poddaszu mają średnio wysokość. 1,92cm - nie stanowią kondygnacji.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- **Zestawienie powierzchni**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NAZWA POM.		POW. m <sup>2</sup>
BIBLIOTEKA		159,87
CZ. MIESZKALNA	LOKALE MIESZKALNE	250,16
	KOMUNIKACJA	99,86
POM. TECHNICZNE		62,69
PODDASZE NIEUŻYTKOWE		163,76
SUMA		736,34

Wg POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie:

	Pow. użytkowa[m2]	Pow. ruchu[m2]	Pow. usługowa[m2]	Suma
Parter	199,76	41,99	0,2	241,95
Piętro	210,07	35,49	0,3	245,86
Suma	409,83	77,48	0,5	487,81

- **Zestawienie pomieszczeń**

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Poziom 0			
Komunikacja	0.1.	wiatrołap	14,82
	0.2.	korytarz	12,86
	0.3.	klatka schodowa	14,31

suma			41,99
Mieszkanie „a”			
	0.1a.	przedpokój	5,68
	0.2a.	pokój z aneksem	19,83
	0.3a.	pokój	9,96
	0.4a.	łazienka	4,62
suma			<b>40,09</b>
Biblioteka	0.1b	wiatrołap	6,44
	0.2b	biblioteka	116,22
	0.3b	czytelnia	22,06
	0.4b	WC	3,81
	0.5b	pom. Pomocnicze	11,34
suma			<b>159,87</b>
			<b>241,95</b>

Zestawienie pomieszczeń piętra			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
Poziom +1			
Komunikacja	1.1	klatka schodowa	14,31
	1.2.	korytarz	21,18
Mieszkanie „b”	1.1b.	przedpokój	4,23
	1.2b.	pokój z aneksem	17,74
	1.3b.	pokój	9,98
	1.4b.	łazienka	4,62
suma			<b>36,57</b>
Mieszkanie „c”	1.1c.	przedpokój	4,27
	1.2c.	pokój z aneksem	16,99
	1.3c.	pokój	9,55
	1.4c.	łazienka	4,62
suma			<b>35,43</b>
Mieszkanie „d”	1.1d.	przedpokój	3,21
	1.2d.	pokój z aneksem	13,1
	1.3d.	łazienka	3,78
suma			<b>20,09</b>
Mieszkanie „e”	1.1e.	przedpokój	7,02
	1.2e.	pokój z aneksem	17,06
	1.3e.	pokój	11,79
	1.4e.	łazienka	3,14
suma			<b>39,01</b>
Mieszkanie „f”	1.1f.	przedpokój	3,88

	1.2f.	pokój z aneksem	14,53
	1.3f.	łazienka	3,17
suma			<b>21,58</b>
Mieszkanie „g”	1.1g.	przedpokój	7,35
	1.2g.	pokój z aneksem	15,33
	1.3g.	pokój	11,49
	1.4g.	łazienka	3,28
suma			<b>37,45</b>
Mieszkanie „h”	1.1h.	przedpokój	3,21
	1.2h.	pokój	12,95
	1.3h.	łazienka	3,78
suma			<b>19,94</b>
			<b>245,56</b>

<b>Zestawienie pomieszczeń poddasza</b>			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
		Poziom +2	
	2.1	klatka schodowa	22,38
	2.2	pomieszczenie techniczne	62,69
	2.3	Poddasze nieużytkowe(strych)	163,76
			<b>248,83</b>



## 6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany obiekt o zwartej bryle, na planie zbliżonym do kwadratu, z wykuszami i balkonem w elewacjach od strony ulic w kondygnacji piętra oraz podcieniem chroniącym wejście do części mieszkalnej od podwórka.

Budynek kryty dachem wielospadowym (kopertowym), nawiązującym do budynku sąsiedniego w pierzei.

Budynek projektowany w miejsce istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki, zlokalizowany na działce narożnej, u zbiegu dwóch ulic, utrzymany w jego gabarytach i liniach zabudowy. Forma nowoprojektowanego budynku uzupełniona o wykusze, balkon, detal architektoniczny.

## 7. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt o funkcji usługowej. W budynku mieścić się będą biblioteka i mieszkania socjalne.

### Powiązania funkcjonalne:

- **Zewnętrzne**
  - wejście główne do biblioteki od rynku, tj. od strony północno - zachodniej
  - wejście do części mieszkalnej od podwórka, tj. od strony południowo - wschodniej
  - na poddaszu
- **Wewnętrzne**
  - Komunikacja pozioma
    - biblioteka - pomieszczenia biblioteki dostępne z głównej sali i czytelní
    - mieszkania socjalne na poszczególnych kondygnacjach dostępne ze wspólnej klatki schodowej
  - Komunikację pionową stanowi klatka schodowa łącząca parter, 1 piętro i poddasze

## 8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

### 8.1. Uwarunkowania otoczenia.

Obiekt zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta. Stanowi element pierzei rynku, stanowiącego strefę objętą ochroną konserwatorską. Projektowany budynek o podobnej formie i gabarytach jak budynki sąsiednie, dodatkowo z detalem, wykuszami i balkonem jako elementami charakterystycznymi dla historycznej architektury tego typu.

### 8.2. Ukształtowanie bryły.

Projektowany obiekt o zwartej bryle, na planie zbliżonym do kwadratu, zlokalizowany u zbiegu dwóch ulic, dokładnie w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Obiekt o jednolitej wysokości, kryty dachem wielospadowym (kopertowym) o spadku 15°, nawiązującym do dachu budynku sąsiedniego w pierzei. Od strony ulic w kondygnacji piętra nadwieszono wykusze, pozwalające na dobre doświetlenie pomieszczeń i balkon, od strony podwórka podcienie chroniący wejście do klatki schodowej części mieszkalnej.

### 8.3. Elewacje.

#### ▪ Kompozycja

Kompozycja elewacji z podkreśleniem i zróżnicowaniem kondygnacji parteru i piętra - wprowadzono silne podziały poziome w kolorystyce i materiale, dodatkowo podkreślone poziomym boniowaniem. Linia pozioma przełamana w kondygnacji piętra pionami wykuszy. W elewacji głównej frontowej od strony rynku środkowy wykusz z detalami - m.in. ozdobnym nadprożem i kolumną - nakryty dachem dwuspadowym. Okna parteru zgodnie z funkcją w formie witryn. Na piętrze klasyczny układ okien z podziałami o charakterze historyzującym.

#### ▪ Materiały i kolorystyka.

- cokół w zasadzie na wysokość całej kondygnacji parteru – ściany zewnętrzne parteru ocieplone wełną mineralną (większość powierzchni ścian wymaga zabezpieczenia p.poż.) wykończone okładziną lub tynkiem dekoracyjnym w kolorze jasnokremowym z boniowaniem poziomym
- Ściany zewnętrzne – murowane ocieplane wełną mineralną (większość powierzchni ścian wymaga zabezpieczenia p.poż.), wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w kolorze jasnoszarym, z miejscowymi pogrubieniami ocieplenia (na wykuszach dla ukrycia rolet p.poż. i ścianie kolankowej poddasza) i miejscowo poziomymi boniowaniami
- Witryny i drzwi konstrukcji aluminiowej z podkreśleniem podziałów pionowych, profile w kolorze jasnoszarym, przeszklenia przeźroczyste bezbarwne
- Okna - pcv - profile w kolorze białym lub jasnoszarym, szkło przeźroczyste;
- Parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze szarym;
- Dach – z blachy panelowej w kolorze szarym
- Kominy - wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w kolorze jasnoszarym
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - z blachy powlekanej w kolorze dopasowanym do dachu
- Balustrady ze stali nierdzewnej
- Detal - wg projektu wykonawczego

**Rozmieszczenie poszczególnych materiałów i rozwiązania kolorystyczne przedstawiono na rysunkach elewacji.**

#### **UWAGA:**

**Dla ostatecznego doboru konkretnych materiałów i doprecyzowania ich kolorystyki należy opracować projekty wykonawcze. W projekcie wykonawczym należy utrzymać podstawowe założenia kompozycyjno - kolorystyczne przyjęte w projekcie budowlanym**

## 9. SPOSOBY SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH OBIEKTU

#### • Bezpieczeństwo konstrukcji

Zaprojektowana konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w poszczególnych elementach i całej konstrukcji. Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań i obliczenia statyczne zamieszczono w częściach branżowych.

#### • Bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób zapewniający w czasie pożaru:

- Nośność konstrukcji przez czas zgodny z wymaganiami od 15 do 60min.

- Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w obiekcie poprzez zastosowanie materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia
  - Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki poprzez zachowanie wymaganych odległości między budynkami lub przegród p.poż., zastosowanie materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia, przeszkleń i rolet p.poż.
  - Możliwość szybkiej ewakuacji przez pomieszczenia i drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz obiektu.
  - Dojazd pożarowy do obiektu ul. Rynek
  - Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru – instalacja hydrantowa wewnętrzna nie wymagana, hydranty zewnętrzne - istniejące na sieci wodociągowej biegnącej w Ryнку
- Szczegółowy opis w zakresie ochrony p.poż. w pkt. 17. OPIS OCHRONY P.POŻ.

#### • **Bezpieczeństwo użytkowania**

Obiekt został zaprojektowany w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania i spełnia wymagania „Warunków technicznych”

- Wejścia chronione podcieniami i daszkami.
- Posadzki z materiałów antypoślizgowych i dodatkowo w pomieszczeniach na pobyt ludzi z mat. antyelektrostatycznych.
- Ewentualne przeszkłone przegrody ze szkła bezpiecznego
- Balustrady i bariery chroniące przed upadkiem z wysokości dla klatki schodowej oraz okien typu portfenetry na piętrze

#### • **Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska**

Obiekt został zaprojektowany z materiałów i wyrobów oraz w sposób nie stanowiący zagrożenia dla higieny i zdrowia oraz dla środowiska.

#### • **Ochrona przed hałasem i drganiami**

Obiekt i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób zapewniający utrzymanie hałasu i drgań w pomieszczeniach i w przestrzeniach zewnętrznych budynku na poziomie wartości dopuszczonych, określonych w Polskich Normach.

#### • **Oszczędność energii i izolacyjność cieplna**

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących polskich normach.

Szczegóły w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej zamieszczono w „Charakterystyce energetycznej”, załączonej do projektu budowlanego.

## 10. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

### 10.1. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu

Na podstawie "Dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego ..." stwierdzono :

- Podłoże terenu budują mioceńskie łyły, mułowce i piaskowce (warstwy przeworskie), których strop stwierdzono na głębokości 3,2 m p.p.t. Na łyłach leżą osady wodno – lodowcowe w postaci glin ilastych. Całość terenu przykrywają nasypy (pył + humus + piasek + gruz) o miąższości ok. 2,3 m.
- Na badanym terenie stwierdzono sączenia wód gruntowych na głębokości 2,3 m p.p.t. Wahania wód wynoszą do 1 m w górę i w dół od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych.
- Projektowane fundamenty posadowić na glinach ilastych o konsystencji twar doplastycznej, tj. na warstwie II. Występujące w stropowych partiach podłoża nasypy (warstwa I) nie nadają się do posadowienia i należy je wybrać.
- Prace fundamentowe wykonać w suchych i odwodnionych wykopach fundamentowych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r, Nr 0, poz. 463), projektowaną inwestycję należy zaliczyć do **drugiej kategorii geotechnicznej**, a na badanym terenie występują **proste warunki gruntowe**.

### 10.2. Przyjęte założenia konstrukcyjne

Budynek projektuje się jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej. Konstrukcję obiektu zaprojektowano w systemie tradycyjnym murowanym.

### 10.3. Fundamenty

- Fundamentowanie bezpośrednie na łąwach i stopach fundamentowych, na poziomie ok. -2,30 w stosunku do posadzki parteru tj. na rzędnej 201,35 m n.p.m. Poziom posadowienia zweryfikować w trakcie robót budowlanych z uwzględnieniem stanu po wyburzeniu istniejącego budynku i poziomu fundamentów budynku na działce sąsiedniej.
- Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro kwadratowe i prostokątne, odsadzkowe.
- Ławy fundamentowe zbrojone wieńcowo.
- Ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro o grubości 24 cm. W górnej partii ścian wykonać wieniec żelbetowy.

W fundamentach przewidzieć przejścia instalacyjne – wg części branżowych projektu.

### 10.4. Ściany

- Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowany z pustaków z betonu komórkowego (ściany zewnętrzne) i wapienno - piaskowych (ściany nośne i międzylokalowe wewnętrzne) na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne gr. 24cm. Ściany zakończyć wieńcami żelbetowymi w poziomie stropów oraz w szczytowych partiach ścian attykowych. Słupy i rdzenie w ścianach żelbetowe wylewane na mokro.
- Ściany o odpowiedniej odporności ogniowej:
  - ściany oddzielenia p.poż. od budynków sąsiednich - REI60 - murowane z pustaka z betonu komórkowego gr. 24 cm, od wewnątrz tynkowane tynkiem cem - wap. gr. 1,5 cm, od zewnątrz docieplone wełną skalną.

- wydzielające klatkę schodową - REI30 - murowana z pustaka wapienno - piaskowego gr. 24cm, obustronnie tynkowana tynkiem cem- wap. gr. 1,5 cm,
- wydzielająca pom. techniczne - EI60 - murowana z pustaka pustaka wapienno - piaskowego gr. 24cm i bloczków z betonu komórkowego, obustronnie tynkowana tynkiem cem- wap. gr. 1,5 cm,
- Ściany pomiędzy mieszkaniami i mieszkaniami a klatką schodową i korytarzami — EI 30 - murowane z pustaka wapienno - piaskowego gr. 24cm, obustronnie tynkowana tynkiem cem- wap. gr. 1,5 cm,

#### 10.5. Posadzka

- Projektowane warstwy posadzkowe na gruncie:
  - Płytki gresowe lub wykładzina, lub panele na wylewce samopoziomującej
  - Wylewka cementowa zbrojona siatką 6cm
  - Izolacja termiczna – styropian EPS 100 gr. 15cm
  - Izolacja przeciwwilgociowa –folia PE sklejana na zakładach, wywinięta na ściany
  - Płyta betonowa 15cm
  - Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie

#### 10.6. Stropy

Stropy na parterem i nad piętrem zaprojektowano jako gęstożebrowe gr. 25 cm, oparte na ścianach z płytami żelbetowymi dla wykuszy i żelbetową płytą balkonową. Strop nad parterem o izolacyjności akustycznej określonej normą PN-B-02151-3:1999 - dla stropów wymagany współczynnik  $R'_{A1} \geq 51 \text{ dB}$ .

Wymagana odporność ogniowa stropów:

- REI60 - pod pomieszczeniem technicznym na poddaszu.
- REI30 - pozostałe stropy

#### 10.7. Schody

Klatka schodowa dwubiegowa płytowa żelbetowa wylewana na mokro o klasie R30. Założona klatkę schodową pomiędzy poziomem parteru i piętra oraz piętra i strychu. Przyjęto płyty biegów i spoczników o gr. 15 cm.

#### 10.8. Dach

Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowy. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej zabezpieczone do NRO.

#### 10.9. Uwagi i zalecenia

- Roboty fundamentowe wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa. W przypadku wystąpienia gruntów o mniejszej nośności niż zakładana poniżej przyjętego poziomu posadowienia dostosować fundamentowanie do zaistniałych warunków.
- Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg części II.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - BRANŻA KONSTRUKCJA

## **11. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

### **11.1. Cokoły**

- przyjęto wykończenie jak dla cokołów na całej wysokości kondygnacji parteru - okładzina dekoracyjna lub tynk dekoracyjny na płytach izolacyjnych z boniowaniem poziomym w kolorze jasnokremowym

### **11.2. Ścianki działowe**

- ściany międzylokalowe (pomiędzy mieszkaniami, wydzielające mieszkania od klatki schodowej oraz bibliotekę od mieszkań i bibliotekę od klatki schodowej ) o zwiększonej izolacyjności akustycznej (zgodnie z normą PN-B-02151-3:1999 dla ścian wymagany współczynnik  $R'_{AI} \geq 50\text{dB}$ ) - przyjęto ściany z bloczków silikatowych gr. 24cm
- ścianki działowe murowane z betonu komórkowego gr. 12 cm.

### **11.3. Sufity podwieszane, obudowy lekkie**

- w głównej sali biblioteki miejscowo projektowane obniżenia sufitów podwieszanych i zabudowy instalacji - pełne z płyty g-k na podkonstrukcji systemowej
- obudowa poddasza nieużytkowego i pomieszczenia technicznego na poddaszu z płyty g-k, ( bez wymagań p.poż.)
- obudowa więźby dachowej w obrębie klatki schodowej i drewnianych elementów więźby dachowej przechodzące przez klatkę schodową – G-K EI30
- wszelkie obudowy lekkie wykonać z płyt g-k na konstrukcji metalowej wg rozwiązań systemowych
- W przypadku obudów o wymaganej odporności p.poż. obudowy wykonać wg rozwiązań systemowych producenta posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty

### **11.4. Tynki**

- **zewewnętrzne**
  - tynk cienkowarstwowy silikatowy baranek 1mm oraz tynk dekoracyjny na płytach izolacyjnych
  - na ścianach o wymaganiach p.poż. system docieplenia z atestem
- **wewnętrzne**
  - Na ścianach i ściankach działowych murowanych tynki cementowo-wapienne kategorii III szpachlowane dwukrotnie gipsem.
  - Na sufitach tynki cementowo-wapienne kategorii III szpachlowane dwukrotnie gipsem.
  - Szpalety okienne tynkowane tradycyjnie lub wykończone płytą g-k wodoodporną.

### **11.5. Okładziny ściennie**

Projektuje okładziny z płytek:

- w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych (toalety, łazienki) do wys. min. 2,4m,
- w aneksach kuchennych pomiędzy szafkami pas płytek wysokości ok. 50cm od poziomu blatu na całej długości kuchennej zabudowy meblowej

Rodzaj płytek, sposób ułożenia wg projektu wykonawczego lub projektu aranżacji wnętrz. Spoiny szer. max 1,5mm, płytki układane bez listew wykończeniowych.

### **11.6. Malowanie ścian i sufitów**

- Ściany malowane farbami zmywalnymi silikatowymi o zwiększonej odporności na ścieranie, matowymi - na pełną wysokość;

- powierzchnie ścian, ścianek oraz obudowy z płyt g-k pod malowanie należy wyszpachlować. Dobór kolorów wg projektu wykonawczego lub projektu aranżacji wnętrz.
- Sufity i elementy zabudowy sufitów i poddasza g-k malowane farbą matową w kolorze białym.

### 11.7. Posadzki

- W bibliotece - w pomieszczeniach biblioteki i czytelnicy wykładzina pcv obiektowa, w toalecie i pomieszczeniu pomocniczym płytki gresowe
  - W mieszkaniach panele o dużej odporności na zużycie, trudno zapalne, w łazienkach płytki gresowe.
  - Na poddaszu wylewka betonowa zatarta na gładko
  - Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatka schodowa) oraz w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych posadzki z płytek gresowych.
  - Na balkonie - płytki gresowe mrozoodporne
    - o Płytki gresowe o następujących właściwościach: nieszkliwione, nienasiąkliwe, klasa antypoślizgowości R10. Dla wszystkich kolorów taka sama kalibracja płytek. Płytki o dużych gabarytach. Cokoliki przysięcienne z płytek cokolikowych firmowych wys.8cm. Spoiny w posadzce o szerokości 2-2,5mm. Biegi klatek schodowych wyłożone płytkami schodowymi ryflowanymi o antypoślizgowości min. R9.
    - o W pomieszczeniach "mokrych" izolacja przeciwwodna - folia w płynie, w posadzkach wyrobione spadki w kierunku wpustów podłogowych
    - o Wykładzina pcv obiektowa w rolce, układana na wylewce samopoziomującej. Szerokość rolki 2,0m, grubość wykładziny min.2mm, grubość warstwy użytkowej min.0,7mm. Wykładzina przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu (klasa 34), odporna na wgniecenie, trudnozapalna (wymagana odporność ogniowa B1)
- UWAGA:**  
**SPOSÓB UKŁADANIA WYKŁADZIN ŚCIŚLE WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA.**  
**WYKŁADZINY W OBREBIE DANEGO POMIESZCZENIA NALEŻY UKŁADAC Z MAKSYMALNIE DUŻYCH KAWAŁKÓW, UZYSKANYCH Z PEŁNEJ ROLKI, NIE DOPUSZCZA SIĘ UKŁADANIA WYKŁADZIN Z ODPADÓW.**
- o W miejscach wymaganych dylatacji zastosować odpowiednie wypełnienia i listwy dylatacyjne
    - powierzchniowe w miejscach dylatacji wykonanych w warstwach posadzkowych
    - podpłytkowe w miejscach przewidywanych naprężeń i w miejscach łączenia różnych nawierzchni.
  - o Na styku różnych rodzajów posadzek stosować listwy aluminiowe kątowe wklejane pod płytkę gresową.

### 11.8. Wycieraczki

Projektuje się wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne przy wejściach do budynku:

- Wycieraczki zewnętrzne o wymiarach: ok. 150cm x 100cm - listwowe czyszczące - profile nośne aluminiowe z osadzonymi pomiędzy nimi wkładkami gumowymi i szczotkami listwowymi
- Wycieraczki wewnętrzne o wymiarach: ok. 150cm x 150cm - listwowe absorpcyjne – profile nośne aluminiowe połączone perforowanym łącznikiem z osadzonymi między nimi wkładkami tekstylnymi, o dużej odporności na ścieranie i wgniatanie oraz dużej absorpcyjności



Wycieraczki montowane we wgłębieniach w podłożu o głębokości 12-13 mm wykończonych kątownikiem ze stali nierdzewnej.

Rodzaj wycieraczek zostanie uzgodniony w trybie nadzoru autorskiego po przedstawieniu próbek. Powyższe wymaga akceptacji Inwestora.

Przy montowaniu wycieraczek zwrócić uwagę na ich wysokość ze względu na zastosowane drzwi rozwierane.

### 11.9. Izolacje przeciwwilgociowe

– poziome:

- projektowana izolacja pozioma z folii PE sklejanej na zakładach, z wywinięciem na ścianę - w posadzkach na gruncie
- ściany fundamentowe - 1 x papa luzem
- folia w płynie na wylewkach w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych oraz z wpustami podłogowymi
- stropy międzykondygnacyjne – folia PE z wywinięciem na ścianę,
- projektowana paroizolacja z folii PE pod warstwą termoizolacji na stropie oraz na połaciach dachowych

– pionowe:

- projektowane izolacje ścian fundamentowych - 2x masa asfaltowo - kauczukowa (ściany i stopy fundamentowe)

#### 11.1. Izolacje cieplne

– poziome:

- styropian twardy EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,040W/mK gr.15cm - posadzka na gruncie
- styropian twardy EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,040W/mK gr.15cm - posadzka na stropie nad piętrem
- płyty z wełny mineralnej jako termoizolacja dachu o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035W/mK gr. min. 25cm

– pionowe:

- docieplenie ścian fundamentowych od poziomu -1,0m do poziomu od poziomu terenu płytami styropianowymi wodoodpornymi o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035W/mK gr.10cm
- docieplenie ścian nadziemna - przyjęto docieplenie ścian nadziemna dla ujednolicenia rozwiązań materiałowych w całości jak dla przegród p.poż. - wełna skalna o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,036 W/mK do systemów docieplenia metodą lekką – mokrą - gr. 16, 20cm
- docieplenie ścian klatki schodowej na poddaszu - wełna skalna o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,036 W/mK do systemów docieplenia metodą lekką – mokrą - gr. 5cm
- kominy docieplone od poziomu stropu nad piętrem wełną skalną metodą lekką – mokrą - gr. 5cm

### 11.10. Okna

- Okna i drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z profili pcv z wkładką termiczną, uchylno-rozwierane. Profil w pięciokomorowej zabudowie ościeżnicy i skrzydła. Szklenie pakietem zespolonym trzyszybowym.

Parametry izolacyjności cieplnej  $U_{max} = 1,3 \text{ W m}^2/\text{K}$ .

Okucia obwiedniowe z obrotowymi, samonastawnymi rolkami, podnośnik skrzydła w dolnym narożniku zintegrowany z blokadą błędnego położenia kłamki, mikrowentylację

Profile w kolorze białym lub jasnoszarym, kłamki anodowane lub stalowe satynowane.

Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane.



- Okno dachowe na klatce schodowej, drewniane lakierowane lub pcv uchylne. Szklenie szkłem przezroczystym w zestawach termoizolacyjnych. Wymagany współczynnik przenikania ciepła  $U(\max) = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z szybą wewnętrzną laminowaną (bezpieczną) oraz zewnętrzną z powłoką łatwo zmywalną active.

#### 11.11. Rolety p.poż.

- Na oknach balkonowych od strony podwórza projektowane rolety p.poż. EI30 z certyfikatem.

Kurtyny rolowane p.poż. złożone z płaszcza zbudowanego z paneli z tworzywa, prowadnic bocznych, oraz kasety mieszczącej wał nawojowy i napęd elektryczny. Kurtyny z zamkiem topikowym.

Kaseta i prowadnice ukryte w warstwie ocieplenia elewacji.

#### 11.12. Ślusarka aluminiowa zewnętrzna

- Ślusarka aluminiowa zewnętrzna - otworowa - przeszklenia witryn stałe z naświetlami uchylnymi i drzwiami wejściowymi jednoskrzydłowymi o wymiarach min. 90x200cm. Konstrukcja z profili aluminiowych z wkładką termiczną dla przeszkleń zewnętrznych w kolorze szarym. Szklenie szkłem bezbarwnym przezroczystym w zestawach trójszybowych. Witryny zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} = 1,1 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ .

W ścianie zewnętrznej oddzielenia p.poż. przeszklenia stałe EI30.

Zawiasy w kolorze profili, klamki okien ze stali nierdzewnej satynowanej lub anodowane. Drzwi wyposażone w samozamykacze, zamki rolowe i antaby oraz szyldy systemowe anodowane lub ze stali nierdzewnej satynowanej, zamki z wkładką.

Przeszklenia - szklenie bezpieczne.

W pomieszczeniach w których okna otwierane zamontowane są powyżej 1,5 m (biblioteka, czytelnia) - okna uchylne wyposażone w siłowniki elektryczne.

#### 11.13. Ślusarka aluminiowa wewnętrzna

Ścianki aluminiowe przeszkłone wewnętrzne bez przegrody termicznej, szklone szkłem bezpiecznym. Profile zimne w kolorze szarym.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszkłone jednoskrzydłowe - miara przejścia 90x200cm i półtoraskrzydłowe - szer. przejścia min. 120, miara przejścia skrzydła głównego drzwi 90x200cm. Profile bez przegrody termicznej, szklenie szkłem przezroczystym pojedynczym bezpiecznym.

Drzwi wyposażone w samozamykacze, zamki rolowe i antaby oraz szyldy systemowe anodowane lub ze stali nierdzewnej satynowanej, zamki z wkładką.

#### 11.14. Ślusarka stalowa drzwiowa.

- Ślusarka stalowa drzwiowa wewnętrzna - drzwi na poddasze stalowe techniczne izolowane jednoskrzydłowe w komplecie z ościeżnicą stalową, wyposażone w samozamykacz, klamkę, szyld i zamek z wkładką. Drzwi o odporności pożarowej EI15 - 1 szt. i EI30 - 1 szt.

#### 11.15. Stolarka drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne z klatki schodowej do mieszkań antywłamaniowe (np. GERDA C Standard) przyłgowe - klasa odporności na włamanie wg normy polskiej C, profilowane z ościeżnicą stalową ocynkowaną, w kolorze dopasowanym do drzwi. Stalowy korpus skrzydła drzwi wykonany z blachy ocynkowanej, pokrytej wielowarstwowo antykorozyjnym lakierem podkładowym, a następnie najwyższej jakości laminatem dekoracyjnym. Grubość skrzydła 48mm. Materiał izolacyjny - piana poliuretanowa o podwyższonej gęstości, ułożone warstwowo stalowe pręty hartowane, min. zamek główny

centralny wielopunktowy, rygiel pionowy. Wzmocnione regulowane zawiasy trójdzielne z blokadą demontażu i aluminiowymi osłonkami, stałe bolce przeciwwyważeniowe w metalowych wspornikach, uszczelka przylgowa. Wymagany współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w \geq 30 \text{ dB}$ .

- Drzwi wewnętrzne płytowe typowe obiektowe ( do budynków użyteczności publicznej). Skrzydła drzwiowe płytowe pełne w komplecie z ościeżnicą. Drzwi jednoskrzydłowe. Drzwi wyposażone z klamkę z szyldem.  
Drzwi do łazienek i toalet z kratką wentylacyjną ze stali nierdzewnej (komplet na dwie strony) oraz wyposażone w zamek łazienkowy.  
Klamki i wszelkie akcesoria ze stali nierdzewnej.  
Drzwi do toalety w bibliotece z samozamykaczem.

#### **11.16. Kominy**

- kominy wentylacyjne i spalinowe z przeznaczeniem dla kotłów z zamkniętą komorą spalania, murowane z kształtek betonowych na zaprawie cementowo wapiennej marki 50, ocieplone od poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją wełną skalną gr. 5cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym jasnoszarym, zwieńczone czapką okutą blachą powlekana.

#### **11.17. Parapety**

- zewnętrzne – projektowane parapety z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze dopasowanym do elewacji - wg projektu wykonawczego lub do uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego;
- wewnętrzne - Aglomarmur (kamień syntetyczny z odłamków kamienia naturalnego ze spoiwem z żywicy poliestrowych) gr. 3 cm w kolorze - wg projektu wykonawczego lub do uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego;

#### **11.18. Pokrycie dachu**

Zaprojektowano pokrycie dachu blachą panelową na rąbek z powłoką poliestrową gr. 35  $\mu\text{m}$ . Dla pokrycia dachu wymagana klasyfikacja ogniowa NRO. Wymagane krycie jednym panelem na całej długości połaci ( ok. 9,5m).

#### **11.19. Wyłaz dachowy**

Wyłaz dachowy przezierny o wymiarach ok. 50x80cm, ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo, skrzydło wyłazu wykonane z profilu aluminiowego o budowie komorowej, zapewnia odpowiednią sztywność w połączeniu z pakietem szybowym, o grubości wynosi 16 mm; szyby hartowane z podwyższoną odpornością na gradobicie oraz uderzenia mechaniczne; Wyłaz przystosowany do montowania w dachu o kącie nachylenia 15°, z kołnierzem uszczelniającym.

#### **11.20. Odwodnienie i akcesoria**

Dla odwodnienia stropodachów zaprojektowano rynny ciągnione (bez połączeń na długości okapu) i rury stalowe z blachy ocynkowanej lakierowanej w kolorze pokrycia dachowego. Rynny fi 125, rury spustowe fi 100.

Pokrycie dachu z kompletem akcesoriów - ławami kominarskimi umożliwiającymi bezpieczny dostęp do kominów i urządzeń umieszczonych na dachu oraz bariery śniegowe rurowe (rura podwójna) wzdłuż wszystkich trzech okapów. Akcesoria w kolorze pokrycia dachowego.

#### **11.21. Obróbki blacharskie**

Projektowane obróbki blacharskie z blachy powlekanej . Obróbki dachu w kolorze dopasowanym do koloru pokrycia dachowego, obróbki na elewacji w kolorze dopasowanym do elewacji.

### 11.22. Zabudowy meblowe i wyposażenie

Obiekt należy wyposażać w urządzenia i przybory zgodne z technologią poszczególnych pomieszczeń, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania.

W obiekcie projektuje się elementy stałego wyposażenia wnętrz w postaci zabudowy meblowej, tj. ciągi kuchenne i szafy wbudowane.

- **Wyposażenie kuchni w mieszkaniach**

Projektowana zabudowa w kuchniach w postaci ciągów szafek kuchennych dolnych (wys.ok.85cm) i górnych (wys. ok. 70cm). Standard – jak dla obiektów użyteczności publicznej. W zestawach szafki z półkami i szufladami. W zestawie kosz na śmieci wysuwany z drzwiami szafki pod zlewem. Zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej. Szafki wiszące nad zlewozmywakami z ociekaczami. Pod szafkami górnymi pasek LED.

UWAGA:

Sprzęt AGD (lodówki, zmywarki, płyty kuchenne, okapy) stanowi wyposażenie indywidualne - dostawa inwestora. Natomiast przy wykonywaniu zabudów meblowych należy uwzględnić możliwość wbudowania sprzętów AGD.

- **Szafy w zabudowie w przedpokojach w mieszkaniach**

Projektowane szafy wbudowane głębokości 60cm, na pełną wysokość pomieszczenia - aluminiowy system drzwi przesuwanych, drzwi z płyty meblowej w okleinie HPL. Wykończenie wąskimi listwami aluminiowymi. Drzwi wpuszczane w zabudowę g-k. Prowadnica dolna wpuszczona w posadzkę, prowadnica górna ukryta za zabudową g-k. Podział frontów, kolorystyka, układ wnętrza szafy do uzgodnienia z inwestorem, lub wg projektu wykonawczego / aranżacji wnętrza.

- **Wyposażenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych**

- toaletę w bibliotece z pisuarem wyposażać w kurek ze złączką oraz wpust podłogowy nierdzewny, toaletę dla niepełnosprawnych wyposażać w uchwyty przy umywalce i misce ustępowej ze stali nierdzewnej, tzw. biały montaż w standardzie obiektowym
- w łazienkach w mieszkaniach umywalki wiszące, miski ustępowe z dolnopłukiem, brodziki akrylowe 90x90cm z kabinami natryskowymi

### 11.23. Balustrady

- Balustrady klatek schodowych z profili stalowych nierdzewnych, wysokości 1,1m. Wymagany pochwyt przyścienny.
- Balustrada balkonu i balustrady portfenetrów wysokości 1,1m. ażurowe ze stali nierdzewnej

### 11.24. Dojście do budynku, opaska odbojowa

Wokół budynku chodnik z kostki betonowej - istniejący do odtworzenia i projektowany chodnik - dojście do części mieszkalnej od podwórka, ukształtowany w sposób umożliwiający wejście do budynku bezpośrednio z chodnika z zachowaniem spadku podłużnego dla chodnika max 5%. Od podwórka projektowany również fragment opaski z kostki betonowej szer. min. 50 cm z obrzeżem chodnikowym betonowym na ławie betonowej.

UWAGA:

Dla wykończenia wnętrz zaleca się wykonanie projektów wykonawczych z opracowaniem aranżacji pomieszczeń, uszczegółowieniem kolorystyki i doбором konkretnych rozwiązań materiałowych m.in. dla posadzek, okładzin i kolorystyki ścian, stolarki i ślusarki drzwiowej, zabudów meblowych aneksów kuchennych i szaf wnękowych, itp.

## **12. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt w części parterowej przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- Wejście do biblioteki i do klatki schodowej części mieszkalnej bezpośrednio z poziomu terenu poprzez chodnik ukształtowany ze spadkiem.
- Na parterze w bibliotece projektowana toaleta przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, wyposażona w specjalną armaturę i uchwyty ze stali nierdzewnej – wg aranżacji pomieszczenia wc. Toaleta wyposażona w system przyzywowy (alarm).
- W części mieszkalnej mieszkanie zlokalizowane na parterze przystosowane dla osób niepełnosprawnych

## **13. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE, WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU ORAZ WPŁYW ZASTOSOWANEJ TECHNOLOGII NA ŚRODOWISKO**

### **13.1. Dane dotyczące rodzaju produkcji i procesów technologicznych**

#### **• Dane dotyczące zatrudnienia i zapewnienia zapleczy socjalnych**

Przewiduje się zatrudnienie do 5 pracowników w systemie 2-zmianowym w bibliotece, dla których zaprojektowano pomieszczenie socjalne oraz toaletę ogólnodostępną.

#### **• Rodzaj i ilość surowców do produkcji i wytwarzanych produktów oraz odpadów, wyposażenie w maszyny i urządzenia, transport, itp .**

W obiekcie powstawały będą tradycyjne odpady związane z funkcją biurową (biblioteka) i mieszkalną. Odpady będą przechowywane w kontenerach w wydzielonym miejscu - jak w stanie istniejącym - i wywożone przez uprawnioną firmę.

#### **• Wyposażenie w maszyny i urządzenia: - nie dotyczy**

### **13.2. Naświetlenie**

Naświetlenie pomieszczeń poprzez okna w ścianach zewnętrznych, naświetlenia klatki schodowej przez okno dachowe. Wielkość okien dobrana tak, aby spełniony był warunek naświetlenia wymagany przepisami – przy zachowaniu stosunku powierzchni okien do powierzchni posadzki min. 1/8 w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi ( biblioteka, czytelnia, pokoje w mieszkaniach)

Pozostałe pomieszczenia doświetlone światłem sztucznym.

### **13.3. Wentylacja.**

- W bibliotece wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna realizowana za pomocą centrali nawiewno - wywiewnej zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym na poddaszu, w pomieszczeniu pomocniczym (socjalnym) wentylacja grawitacyjna, w toalecie wentylacja grawitacyjna wspomagana EDM
- w mieszkaniach – wentylacja grawitacyjna w pokojach z aneksem kuchennym, w łazienkach wspomagana EDM

Dodatkowo w bibliotece projektowana klimatyzacja.

**Szczegółowy opis rozwiązań wentylacji i klimatyzacji wg branży sanitarnej.**

#### **14. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE**

- **instalacje sanitarne**

**zewewnętrzne - wg odrębnych opracowań i pozwoleń administracyjnych**

- przyłącz wodociągowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- przyłącz gazu

**wewnętrzne**

- instalacja wodociągowa (wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji);  
przygotowanie c.w.u. za pomocą kotłów gazowych z zamkniętymi komorami spalania
- kanalizacja sanitarna
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami tradycyjnymi za pomocą kotłów gazowych z zamkniętymi komorami spalania oddzielnymi dla biblioteki i każdego mieszkania
- instalacja gazowa
- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna biblioteki za pomocą centrali nawiewno -  
wywiewnej z rekuperacją - 1 szt.
- wentylacja mechaniczna wspomagająca wentylację grawitacyjną typu EDM
- klimatyzacja pomieszczeń biblioteki w systemie SPLIT:

- **instalacje elektryczne**

- Instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego i oświetlenia ewakuacyjno awaryjnego oraz gniazd wtyczkowych
- Instalacja elektryczna siły
- Instalacja odgromowa i ochrony przepięciowej.
- Zasilanie urządzeń wentylacyjnych (centrali wentylacyjnej i wentylatorów)
- Zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
- zasilanie kurtyn p.poż.

**Szczegółowe rozwiązania wg części branżowych projektu .**

## 15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

### Ściana zewnętrzna fundamentowa

Wymagane  $U_{kmax}=0,23$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,20$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Ściana zewnętrzna nadziemna

Wymagane  $U_{kmax}=0,23$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,20$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Ściana wewnętrzna klatki schodowej na poddaszu

Wymagane  $U_{kmax}=0,23$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,20$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Strop - wykusz

Wymagane  $U_{kmax}=0,18$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,10$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Strop nad podcieniem

Wymagane  $U_{kmax}=0,18$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,12$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Dach

Wymagane  $U_{kmax}=0,18$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,16$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Podłoga na gruncie

Wymagane  $U_{kmax}=0,30$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,23$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Okna

Wymagane  $U_{kmax}=1,10$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=1,10$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Okno połaciowe

Wymagane  $U_{kmax}=1,30$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=1,30$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Drzwi

Wymagane  $U_{kmax}=1,50$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=1,50$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

**Charakterystyka energetyczna stanowi odrębne opracowanie i zamieszczona jest w części formalno-prawnej projektu.**

## 16. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane zgodnie z klasyfikacją określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.XI.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 Roku, Nr 213, Poz. 1397 Ze Zm.) .

Tereny projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, materiałowe i projektowe projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia środowiska i zdrowia ludzi. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz w trakcie realizacji przedsięwzięcia do działek sąsiednich (wykopy).

- **Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków.**

Woda zapewniona z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej. Ścieki przemysłowe nie występują.

- **Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych jak w stanie istniejącym.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłowych i płynnych) z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

W obiekcie wystąpi emisja zanieczyszczeń:

- związana z procesami grzewczymi (kotły gazowe o mocy 20-30kW
- wentylacja pomieszczeń (grawitacyjna, mechaniczna).

W zakresie emisji zanieczyszczeń ilości emitowanych substancji nie przekroczą wartości progowych ochrony atmosfery określonych przepisami.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Tradycyjne odpady komunalne przechowywane w kontenerach i wywożone przez uprawnioną firmę - jak w stanie istniejącym

- **Emisja hałasu.**

W obiekcie nie występują urządzenia będące źródłem hałasu o natężeniu przekraczającym parametry normowe.

Potencjalnymi źródłami emisji hałasu wewnętrznego będą takie urządzenia jak: wentylatory, centrale wentylacyjne. Urządzenia te nie będą powodowały przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu.

- **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Na przedmiotowym terenie nie występuje drzewostan.

Zastosowanie utwardzonych powierzchni, zastosowanie szczelnych posadzek w projektowanych obiektach budowlanych i zastosowanie odpowiedniej jakości materiałów sieci sanitarnej i kanalizacyjnej zabezpieczy przed zanieczyszczeniami powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

## 17. OPIS OCHRONY P.POŻ.

### • Opis ogólny – powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Budynek dwukondygnacyjny, w konstrukcji tradycyjnej – murowany, ocieplany wełną mineralną na przegrodach wydzielenia pożarowego, stropy gęstożebrowe, dach wielospadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą.

Długość:	- ok. 17,50 m
Szerokość:	- ok. 16,20 m
Wysokość:	- ok. 10,35m do kalenicy od poziomu terenu przed wejściem do budynku - ok. 6,60m do poziomi wykończonej warstwy docieplenia nad ostatnią kondygnacją użytkową od poziomu terenu przed wejściem do budynku
Ilość kondygnacji	- 2 nadziemne

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do budynków **dwukondygnacyjnych niskich N**.

### • Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek zlokalizowany:

- od strony północno - zachodniej - bezpośrednio przy ulicy w pierzei rynku
- od strony południowo - zachodniej - bezpośrednio w granicy, przylega do budynku o podobnych gabarytach na działce sąsiedniej
- od strony północno - wschodniej - bezpośrednio przy ulicy, w zbliżeniu ok. 7,5 do budynku po drugiej stronie ulicy
- południowo - wschodniej- od strony niezabudowanej części działki inwestora

### • Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego;

- Obiekt w całości zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL - Nie określa się obciążenia ogniowego

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń).

### • Kategoria zagrożenia ludzi;

- **Biblioteka** – ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowana jest do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi,
- **Część mieszkalna** – ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowana jest do kategorii **ZL IV** zagrożenia ludzi

W obiekcie nie będzie pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób będących jej stałymi użytkownikami.

### • Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W obiekcie ani jego przestrzeniach zewnętrznych nie występuje zagrożenie wybuchem.



- **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Obiekt będzie podzielony na strefy pożarowe :

- **Biblioteka - strefa ZLIII jednokondygnacyjna wydzielona w poziomie, o pow. ok. 156,9m<sup>2</sup>.**
- **Część mieszkalna - strefa ZL IV trzykondygnacyjna, o pow. ok. 250,2m<sup>2</sup>.**
- Pomieszczenie techniczne na poddaszu wydzielone stropem EI60 i ścianami EI60 z drzwiami klasy EI 30, o pow. 62,6m<sup>2</sup>

Maksymalne dopuszczalne powierzchnie poszczególnych stref nie są przekroczone.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

- **Dla obiektu ustalono klasę odporności pożarowej D**

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2),</sup>	ściana wewnętrzną <sup>1),</sup>	przekrycie dachu <sup>3),</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być nierozprzestrzeniające ognia – **NRO**.

Przekrycie dachu powinno być nierozprzestrzeniające ognia - **NRO**.

Na ścianach zewnętrznych budynku zaprojektowano pasy międzykondygnacyjne o klasie odporności ogniowej EI30 o wysokości co najmniej 0,8m, wykonane z materiałów niepalnych.

◦ **Oddzielenia przeciwpożarowe - ściany oddzielania pożarowego:**

- Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy projektowanym budynkiem a budynkiem istniejącym na sąsiedniej działce wykonana będzie na własnym fundamencie w konstrukcji żelbetowo – murowanej w klasie REI60 z dociepleniem pomiędzy budynkami wełną skalną, wyprowadzona 30cm ponad dach wyższego budynku. Na całej wysokości ściany na elewacjach w miejscu styku dwóch stref wykonany będzie pas z materiałów niepalnych o szerokości minimum 2 m w klasie EI 60 odporności ogniowej.
- Ściana oddzielenia pożarowego w granicy z ul. Szkolną ( projektowana ze względu na zbliżenie do budynku po drugiej stronie ulicy na odl. mniejszą niż 8m) wykonana będzie na własnym fundamencie w konstrukcji żelbetowo – murowanej w klasie REI60 z dociepleniem wełną skalną. Przeszklenia w ścianie p.poż. zaprojektowane o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni ściany, w kondygnacji parteru - zaprojektowane jako przeszklenia stałe EI30, w kondygnacji piętra na ścianach wykuszy równoległych do budynku po drugiej stronie ulicy zabezpieczone roletami atestowanymi o odporności pożarowej R30
- Klatka schodowa i korytarz wydzielone pożarowo ścianami REI30, i częściowo na poddaszu jako wydzielone pomieszczenia technicznego EI60, drzwi na poddasze nieużytkowe EI15, drzwi do pomieszczenia technicznego na poddaszu EI30
- Ściany między mieszkaniami o odporności EI30

◦ **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne);**

Zapewniono odpowiednie techniczne warunki ewakuacji ludzi z poszczególnych kondygnacji i stref pożarowych.

- Ewakuacja z biblioteki bezpośrednio i przez pomieszczenia biblioteki na zewnątrz
- Ewakuacja z części mieszkalnej korytarzami i klatką schodową bezpośrednio na zewnątrz.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 25m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach min. 90cm.

Szerokość drzwi będących na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej oraz stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku ZL III – muszą posiadać szerokość w świetle wymaganą dla biegu klatki schodowej tj. 120 cm w świetle. Zaprojektowano drzwi na drodze ewakuacyjnej z dwuskrzydłowe, szerokość przejścia min. 120cm, szerokość skrzydła zasadniczego nie mniej niż 90 cm.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,4m – projektowane korytarze o szerokości nie mniejszej niż 1,5m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,5m – wymagana min. 2,2m.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji w klasie odporności ogniowej R30, wykonane z materiałów niepalnych - betonowe.

Długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji nie przekroczy 22,50 m i nie jest większa od dopuszczalnej 30m, w tym nie więcej niż 20m na drodze pionowej.

**Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i oznakowanie ewakuacyjne:**

Wszystkie drogi ewakuacyjne będą miały zapewnione oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu nie mniejszym jak 1Lx, a miejsca zainstalowania urządzeń – instalacji gaśniczych i ich sterowania znajdujących się w innych miejscach niż wzdłuż drogi

ewakuacji 5Lx. Drogi ewakuacyjne należy oznakować trwałymi i widocznymi znakami spełniającymi postanowienia PN – N- 01255:1992 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. PN-N-1256 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne będzie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie tj.: system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172.

◦ **Uwagi dla wykonawcy:**

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych powinno być rozlokowane zgodnie zasadą stanowiącą, że z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej, w którym może pojawić się wątpliwość co do kierunku ewakuacji, powinien być widoczny, co najmniej jeden znak ewakuacyjny. W budynku należy zastosować znaki ewakuacyjne, które zapewniają wizualną informację o przebiegu drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle dziennym, sztucznym, jak również przy braku oświetlenia (po nagłym usunięciu źródła światła).

◦ **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;**

- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4cm przechodzące przez ściany tzw. pomieszczeń zamkniętych dla których dla wszystkich przegród wymaga się spełnienia klasy REI/EI 60 (pomieszczenie techniczne) należy zabezpieczyć do stopnia klasy EI odporności ogniowej tej przegrody budowlanej.
- Przepusty instalacyjne przechodzące przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych (granice stref pożarowych) należy zabezpieczyć do stopnia klasy EI odporności ogniowej tej przegrody budowlanej.
- przewody wentylacyjne przechodzące przez inne strefy pożarowe prowadzone w szachtach w obudowie EI60
- Na instalacji elektrycznej zainstalowane będą przełączniki różnicowo-prądowe.
- Dla obiektu zaprojektowano przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane przy wyjściach z budynku, które będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS). Przeciwpożarowe wyłączniki należy odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.
- Budynek zostanie objęty ochroną odgromowa zgodnie z Polskimi Normami – szczególnie wg branży elektrycznej

◦ **Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone w projektowanym obiekcie należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W części ZL III nie przewiduje się wykonania podłogi podniesionej .

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;**

Opracowany w projekcie budowlanym scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru poza wskazówkami właściwego doboru urządzeń przeciwpożarowych określa ogólne zasady i procedury postępowania, podczas zdarzeń noszących znamiona pożaru. Szczegółowy scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru oraz algorytm działań opracowany jest dla obiektów wyposażanych w instalację wykrywania i sygnalizowania pożaru (SAP) – w projektowanym obiekcie instalacja ta nie jest wymagana obligatoryjnie i nie jest projektowana.

Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu zakłada podział obiektu na dwie główne strefy pożarowe część ZL III oraz ZLIV, wyposażone w przewidziane prawem instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Ponadto dla pomieszczenia technicznego spełnione zostały wymagania zawarte w § 220 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; z późniejszymi zmianami) tj. ściany i strop zaprojektowano w klasie REI 60, EI30

Zakłada się, że dobór urządzeń i instalacji służących ochronie przeciwpożarowej, podział na strefy pożarowe, zastosowanie odpowiednich przegród budowlanych w budynku umożliwia uzyskanie optymalnego poziomu bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

**Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej<sup>1</sup>:**

- 1) przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- 2) oświetlenie awaryjne (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne) z podtrzymanie minimum 1 godzina,
- 3) instalację odgromową,
- 4) drzwi przeciwpożarowe klasy EI 30 i EI 15, przeszklenia stałe EI30 i rolety p.poż. EI30

- **Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze;**

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> w budynku (ZL). Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru min. 10 dm<sup>3</sup>/sek.- zapewniono przez istniejący hydrant dn 80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/sek. zlokalizowany na istniejącym wodociągu przebiegającym w rynku. Odległość od budynku do hydrantu nie przekracza 75m.

- **Droga pożarowa;**

Droga pożarowa nie jest wymagana

---

<sup>1</sup> wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych

Dojazd pożarowy dla ekip ratunkowych na zasadach ogólnych istniejącymi ulicami od strony północno - wschodniej- ul. Szkolna i północno - zachodniej ul. Rynek.

- **Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego;**

Dla przedmiotowego budynku wymagane jest przed za użytkowaniem opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

## **18. USTALENIA OGÓLNE.**

### **18.4. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.**

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Szczegółowy dobór urządzeń oraz materiałów wykończeniowych wg projektów wykonawczych oraz w trybie nadzoru autorskiego po przedstawieniu propozycji i wzorników przez wykonawcę.

### **18.5. Zasady realizacji.**

- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają uzgodnienia z projektantem w trybie nadzoru autorskiego i akceptacji Inwestora.
- Dla zabudów lekkich, wszelkich rozwiązań systemowych oraz w przypadku rozwiązań zamiennych należy wykonać projekty wykonawcze dla proponowanych rozwiązań i każdorazowo uzyskać zgodę projektanta.
- W związku z realizacją inwestycji w oparciu o procedury przetargowe dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w Dokumentacji Projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe. Jako równoważne zostaną uznane rozwiązania posiadające cechy i parametry określone w niniejszej Dokumentacji Technicznej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dla potwierdzenia zastosowania rozwiązań równoważnych co do cech i parametrów wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty.

### **18.6. Wymagania BIOZ.**

Wykonawca opracuje instrukcję BIOZ i przeszkoli pracowników.

W trakcie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

### **18.7. Wymagania dotyczące użytkowania.**

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy:

- Wyposażyć obiekt w gaśnice zgodnie z § 28. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)
- Opracować projekt zabezpieczeń ppoż. wraz z oznakowaniem dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych, oznakowaniem miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz miejsc usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu itp..

Obiekt budowlany użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz poddawać okresowym wymaganiom przepisami kontrolom.

**SPRAWDZAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**

