

**OCENA TECHNICZNA
BUDYNKU HANDLOWEGO
W RADOMYŚLU WIELKIM PRZY UL. RYNEK 13**



Inwestor: Gmina Radomyśl Wielki
ul. Rynek 32
39-310 Radomyśl Wielki

Adres: Radomyśl Wielki
ul. Rynek 13
39-310 Radomyśl Wielki
dz. nr ewid. 922

Opracował: mgr inż. Magdalena Hasek
upr. nr Rz/A-02/04

MIELEC, STYCZEŃ 2018

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna istniejącego budynku handlowego dla potrzeb realizacji inwestycji zmiany przeznaczenia obiektu na placówkę wsparcia dziennego (dom dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej).

Budynek zlokalizowany na działce nr ewid. 922. w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 13.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek to obiekt na planie prostokąta o wymiarach w rzucie 10,91x7,23 m, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji drewnianej -ściany i dach, dach jednospadowy. Okładzina ścian i dachu z blachy trapezowej. Brak odkrywek fundamentów. Brak widocznych ugięć i zniszczenia konstrukcji. Budynek w dobrym stanie technicznym.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projektuje się zmianę przeznaczenia budynku wraz ze zmianą funkcji na utworzenie placówki wsparcia dziennego. W ramach inwestycji zwiększa się zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową parteru wraz z dodatkowym poddaszem użytkowym, a zatem wiąże się z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku.

4. WNIOSKI I ZALECENIA

Projektowana zmiana przeznaczenia użytkowania budynku wpływałaby w sposób znaczący na istniejącą konstrukcję budynku. Zmianie ulegną obciążenia działające na konstrukcję.

Budynek w stanie istniejący nie nadaje się do rozbudowy i nadbudowy. Konstrukcja dachu, ścian nie przeniesie w sposób bezpieczny projektowane obciążenia projektowane obciążenia wynikające ze zmiany sposobu użytkowania i nadbudowy.

Budynek kwalifikuję się do rozbiórki.