

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU**  
BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ  
NA DZIAŁCE NR 922  
POŁOŻONEJ W RADOMYŚLU WIELKIM PRZY UL. RYNEK 13,  
OBRĘB 0072 RADOMYŚL WIELKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181108\_4 MIASTO W  
RADOMYŚLU WIELKIM

---

**OBIEKT:** Budynek usługowy

**ADRES:** Radomyśl Wielki, ul. Rynek 13, 39-310 Radomyśl Wielki  
działka nr 922  
jedn. ewid. 181108\_4 Miasto Radomyśl Wielki  
obręb: 0072 Radomyśl Wielki

**INWESTOR:** Gmina Radomyśl Wielki  
ul. Rynek 32, 39-310 Radomyśl Wielki

<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>PODPIS:</b>
inż. Marek Żółkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej upr. nr: B-116/80	

**MIELEC, KWIECIEŃ 2018**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU ROZBIÓRKI

### SPIS TREŚCI:

<b>I.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>str. 2-4</b>
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA. ....	3
3.	LOKALIZACJA BUDYNKU. ....	3
4.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU. ....	3
4.1.	PRZEZNACZENIE I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE.....	3
4.2.	DANE OGÓLNE.....	3
4.3.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.....	3
4.4.	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	3
4.5.	STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW.....	4
5.	SPOSÓB I KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
5.1.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
5.2.	SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
5.3.	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA GRUZU I ODPADÓW.....	4
6.	ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PROWADZONYCH ROBÓT.....	4
<b>II.</b>	<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>str. 6-7</b>
<b>III.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>str. 8-11</b>
1.	Sytuacja	1.U. 1:500 str. 9
2.	Rzut parteru	1.A. 1:100 str.10
3.	Fotografie budynku przeznaczonego do rozbiórki.	str. 11

## **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI**

### **1 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku handlowego w Radomyślu Wielkim. przy ul. Rynek 13.

### **2 . PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Umowa z Inwestorem.
- Oględziny i pomiary stanu istniejącego.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.

### **3 . LOKALIZACJA BUDYNKU.**

Budynek zlokalizowany w Radomyślu Wielkim, na działce nr 922, jednostka ewidencyjna 181108\_4 Miasto Radomyśl Wielki, obręb 0072 Radomyśl Wielki. Budynek znajduje się w ścisłym centrum miasta w zabudowie pierzei kamienic.

### **4 . CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.**

#### **4.1. PRZEZNACZENIE I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE.**

Przedmiotowy budynek to obiekt na planie prostokąta o wymiarach w rzucie 17,30x5,72m, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej, dach jednospadowy kryty blachą. Brak odkrywek fundamentów. W stanie istniejącym nieużytkowany.

#### **4.2. DANE OGÓLNE.**

Długość budynku	- 17,30 m
Szerokość budynku	- 5,72 m
Wysokość budynku (od poz. terenu do kalenicy)	- ok. 3,50 m
Powierzchnia zabudowy	- 92,24 m <sup>2</sup>

#### **4.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.**

- Fundamenty - brak odkrywek.
- Ściany – cegła pełna.
- Dach – konstrukcja drewniana.
- Poszycie dachowe – blacha.
- Posadzki – płytki.
- Stolarka drzwiowa – PVC i drewniana.
- Stolarka okienna – PVC i drewniana.
- Rynny i rury spustowe – blaszane.

#### **4.4. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.**

Budynek wyposażony jest w podstawowe media (wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną). W stanie obecnym budynek jest nieużytkowany.

#### **4.5. STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW.**

Brak odkrywek fundamentów. Na ścianach widoczne zarysowania konstrukcji oraz zacieki. W stanie obecnym budynek nie jest użytkowany. Budynek w średnim stanie technicznym.

Projektowana budowa nowego budynku na działce będzie kolidować z budynkiem istniejącym. Budynek w stanie istniejący nie nadaje się do rozbudowy i przebudowy.

**Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.**

### **5. SPOSÓB I KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

#### **5.1. KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- odłączyć media,
- zdemontować wyposażenie obiektu
- zdemontować poszycie dachowe, konstrukcję dachu
- zdemontować okna,
- rozebrać ściany
- wykonać rozbiórkę fundamentów
- wyrównać i uporządkować teren.

#### **5.2. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

Roboty rozbiórkowe rozpocząć od odłączenia mediów. Demontaż urządzeń, wyposażenia. Na etapie rozbiórki przeprowadzić segregację pod względem zagospodarowania odpadów.

Demontaż dachu rozpocząć od zdemontowania pokrycia dachowego. Demontaż konstrukcji dachu rozpocząć od elementów drugorzędnych. Główne elementy nośne demontować w ostatniej kolejności. Odcinane elementy podtrzymywać, a po ocięciu odkładać. Elementy podpierające demontować po usunięciu wszystkich opartych i podwieszonych elementów.

Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian zdemontować wszystkie urządzenia mocowane do ścian, stolarkę i ślusarkę otworową. Ściany rozbierać przy pomocy maszyn i drobnego sprzętu budowlanego.

Budynek rozebrać wraz z fundamentami. Fundamenty należy odkopać z jednej strony, tak aby możliwe było rozkruszenie elementów betonowych.

**Budynek w zbliżeniu do granicy działki, na której znajduje się budynek usytuowany w tej granicy. W trakcie prowadzenia rozbiórki nie dopuścić do uszkodzenia budynku sąsiedniego, a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych.**

#### **5.3. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA GRUZU I ODPADÓW.**

Powstały gruz z burzonych budynków zagospodarować i utylizować zgodnie z zaleceniami Inwestora. Odpady drewniane można przeznaczyć na opał. Elementy wyposażenia i inne elementy stalowe, można przeznaczyć do powtórnego wykorzystania lub oddać na złom. Gruz betonowy można zagospodarować jako materiał na nasypy budowlane.

### **6. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PROWADZONYCH ROBÓT.**

- Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznym prowadzenia robót budowlanych i przepisami BHP.

- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wyznaczyć strefę niebezpieczną. Granicę strefy przyjmuje się w odległości 6m od lica ściany (1/10 wysokości, ale nie mniej niż 6m). Strefę ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na placu budowy wskazać miejsce odkładania sprzętu i urządzeń budowlanych oraz składowania gruzu.
- Zabezpieczającą tak aby materiały z rozbiórki nie spadały na działkę sąsiednią.
- Robotnicy budowlani winni posiadać aktualne uprawnienia (przeszkolenie z zakresu BHP) i wymagane prawem badania lekarskie, oraz stosować atestowane środki ochrony osobistej takie jak – odzież ochronna, rękawice, obuwie, hełmy itp. Usuwanie i utylizację eternitu powierzyć specjalistycznej i licencjonowanej firmie.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych
- Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego
- Prace wykonywać na rusztowaniach atestowanych i na bieżąco kontrolowanych. Wykopy należy odeskować.
- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

**OPRACOWAŁ:**  
inż. Marek Żółkiewicz  
upr.:B-116/80

## **II. INFORMACJA BIOZ**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe budynku usługowego, budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Lokalizację budynku pokazano na szkicu sytuacyjnym działki.

Materiały z rozbiórki przeznaczone zostaną do:

- elementy drewniane nie nadające się do powtórnego zużytkowania do spalania,
- elementy metalowe – zostaną wywiezione na złomowisko,
- pozostałe materiały z rozbiórki zostaną wywiezione na wysypisko.

Kolejność wykonywania robót:

- odłączenie mediów,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka dachu ,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka fundamentów,
- wyrównanie terenu oraz uporządkowanie niepotrzebnych elementów.

### **2. Istniejące obiekty budowlane.**

Na działce sąsiedniej w granicy znajdują się budynek handlowy użytkowany.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują.

### **4. Przewidywane zagrożenia , które mogą wystąpić podczas robót.**

- uderzenie spadającymi elementami,
- praca maszyn i urządzeń budowlanych,
- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką,
- osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów budynku,
- zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki,
- zagrożenie podczas załadunku gruzu lub innych materiałów,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

### **5. Instruktarz pracowników.**

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz. U. Nr 47 poz. 401/ w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,

- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- poda zasady bezpieczeństwa nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

Na terenie rozbiórki powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie rozbiórki powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

- najbliższego punktu lekarskiego
- Straży Pożarnej
- Policji

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

**W trakcie prowadzenia rozbiórki nie dopuścić do uszkodzenia budynku sąsiedniego, a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych.**

**OPRACOWAŁ:**

inż. Marek Żółkiewicz  
upr.:B-116/80

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



**ELEWACJA ZACHODNIA:**

