



BPB Inwest-BAU Sp. z o.o. Sp.K.
ul. 1-go Maja 1
39-200 Dębica
biuro@inwestbau.com

ZGŁOSZENIE ROBÓT NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

TEMAT ZADANIA: BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI.

INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W RADOMYŚLU WIELKIM
UL. RYNEK 32
39-200 RADOMYŚL WIELKI

LOKALIZACJA: UL. KLONOWA, RADOMYŚL WIELKI
DZIAŁKA EWID NR. 353/4, 355/1, 348/20
OBRĘB 0072 MIASTO RADOMYŚL WIELKI
JEDNOSTKA EWID. 181108_4

DĘBICA, WRZESIEŃ 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

PZT-1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT-2 – PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN A-A

Z-1 - TABLICA EDUKACYJNA KÓŁKO-KRZYŻYK

Z-2 – ZESTAW PIASKOWY

Z-3 – ZESTAW KUCHENNY

Z-4 – PIASKOWNICA Z PALISADY

Z-8 - STATEK

Z-11 – PASIKONIK

Z-12 – ZESTAW WIELOFUNKCYJNY

Z-14 – HUŚTAWKA PTASIE GNIAZDO

Z-15 – HUŚTAWKA PODWÓJNA

Z-16 – ŚCIEŻKA ZDROWIA II

Z-21 – ROWEREK

Z-22 – TYROLKA

Z-24 – TOR PRZESZKÓD

BAZA WIKLINOWA

KARUZELA CZTERORAMIENNA

KARUZELA TARCZOWA Z SIEDZENIEM

TABLICA INFORMACYJNA

ŁAWKA PARKOWA

KOSZE PARKOWE

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA,

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy placu zabaw na części działek nr ewid. 353/4, 355/1, 348/20 położonych w miejscowości Radomyśl Wielki, obręb 0072, jedn. Ewid. 181108_4 Miasto Radomyśl Wielki.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Uzgodnienie z inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i lokalizacyjnych,
- Mapa do celów projektowych 1:500

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK,

Teren inwestycji stanowi część działek nr ewid. 353/4, 355/1, 348/20 położonych w miejscowości Radomyśl Wielki, obręb 0072, jednostka ewid. 181108_4 Miasto Radomyśl Wielki. Teren objęty opracowaniem nie jest zabudowany żadnym obiektem kubaturowym i nie posiada trwałego ogrodzenia. Teren działek ukształtowany jest z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, porośnięty zielenią niską trawiastą. Działki uzbrojone są w media: wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, gaz, oraz energię elektryczną. Przez teren inwestycji przebiega linia średniego napięcia. Działka ewid. nr. 348/20 poza obszarem opracowania zabudowana jest budynkiem szkoły. W najbliższym otoczeniu terenu inwestycji znajdują się budynki handlowo – usługowe, mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE,

Opracowaniem objęto nieutwardzoną część działek, wolną od zabudowy o łącznej powierzchni 4 420,00m. W ramach opracowania zaprojektowano budowę placu zabaw dla dzieci wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną do zasilania oświetlenia terenu. Projektuje się niewielką niwelację terenu w celu wyrównywania zgodnie z projektem zagospodarowania terenu PZT-1.

Przewiduje się wykonanie następujących elementów składowych placu zabaw:

1. Tablica „kółko-krzyżyk”,
2. Zestaw piaskowy,
3. Zestaw kuchenny,
4. Piaskownica z palisady,
5. Wiklinowe bazy,

6. Statek,
7. Karuzela czteroramienna
8. Pasikonik,
9. Zestaw wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią,
10. Karuzela tarczowa z siedzeniem
11. Huśtawka ptasie gniazdo,
12. Huśtawka,
13. Ścieżka zdrowia II,
14. Rowerek,
15. Tyrolka,
16. Tor przeszkód.
17. Tablica informacyjna
18. Ławki i kosze do segregacji odpadów

Szczegółowe informacje dotyczące urządzeń zabawowych placu zabaw zawarto w kartach technicznych w części graficznej rys. Z-1 - Z-24

3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr ewid. 1391 ul. Klonowa istniejącym zjazdem zlokalizowanym od strony południowej, który w ramach opracowania nie ulegnie zmianie. Nie projektuje się budowy nowych miejsc parkingowych.

Dojście użytkowników projektowanym wejściem z ul. Klonowej.

Komunikacja wewnętrzna wykonana jako utwardzenie powierzchni działki wykonane z kostki brukowej betonowej oraz nawierzchnia bezpieczna z kostki gumowej EPDM w kolorze orange przy obiektach placu zabaw zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej do inwestycji.

3.2 UZBROJENIE TERENU INWESTYCJI

Dla projektowanego obiektu zostanie wykonana zewnętrzna instalacja elektryczna zasilająca oświetlenie zewnętrzne placu zabaw.

4. GOSPODARKA ZIELENIA,

Plac zabaw będzie wkomponowany w naturalnie występującą zieleń i nowe nasadzenia. Zaprojektowano nowe nasadzenia drzew i krzewów, które zapewnią osłonę przed nadmiernym słońcem lub nadmiernym deszczem zgodnie z projektem zagospodarowania terenu:

- 1) gatunki drzew o rozłożystych koronach: kasztanowiec, dąb, klon, jarząb, platan,
- 2) rośliny stymulujące zmysły:
 - pachnące: fiołki, lilaki, macierzanki, jaśminowce, budleja
 - barwne: pęcherznica, jarząb,
 - o zróżnicowanej fakturze: heliotrop o szorstkich liściach, sosna o miękkich igłach,
- 3) krzewy: grab, tywula, dereń, cyprys

Na placu zabaw nie można sadzić roślin trujących np.: cisy, bielunie, śnieguliczki, jemioly, trzmieliny, konwalie, tojad, zimowity, żarnowce, szczodrzenie. Należy unikać odmian posiadających ciernie, kolce oraz ostre i łatwo łamliwe gałęzki: berberys, świerk, róże, głogi, robinia akacjowa.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI,

(ZGODNIE Z PN-ISO 9836: 1997 - WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE – OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH)

- Powierzchnia terenu inwestycji 4 420,00 m²
- Powierzchnia utwardzona:
 1. Powierzchnia bezpieczna EPDM wraz z powierzchnią zabudowy urządzeń..... 746,35 m²
- 16,88 % powierzchni terenu inwestycji
 2. Powierzchnia komunikacyjna 926,81 m²
- 20,96 % powierzchni terenu inwestycji
- Powierzchnia zabudowy urządzeń..... 102,75 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna inwestycji 2 749,84 m²
– 62,16 % powierzchni terenu inwestycji

6. INFORMACJE O DZIAŁKACH,

Dla działek nie ma uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW,

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Działki nie znajdują się na terenie obszaru górniczego, brak więc wpływów wywołanych eksploatacją górnictw. Brak wpływu inwestycji na eksploatację górnictw. Działka położona poza terenami osuwiskowymi.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Przedmiotowa inwestycja obejmująca budowę placu zabaw nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. Poz. 1839).

Projektowana inwestycja przy zastosowaniu efektywnych technik i zabezpieczeń eliminuje negatywne oddziaływanie na glebę i atmosferę analizowanego terenu.

Na terenie objętym wnioskiem nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej tj:

- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U.2020 poz.26),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz.1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r.. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U.2014 poz.1408).

Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w ty nie powoduje:

- hałasu, drgań(wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
- braku dostępu do drogi publicznej,
- braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

10. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

1. W projektowanym kompleksie nie będą powstawać ścieki bytowo-gospodarcze.
2. Odpady stale będą czasowo przechowywane w pojemnikach na wyznaczonych miejscach terenu inwestycji i w ustalonych terminach odbierane przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
3. Zagospodarowanie powstałych z wykopów mas ziemnych – na nieutwardzony teren działki inwestora.
4. Na terenie inwestycji wody opadowe będą odprowadzane po terenie własnym Inwestora w sposób naturalny poprzez infiltrację gruntu tak, aby nie przedostawały się poza jego granice.
5. Dla założonego programu użytkowego nie wystąpi związana z eksploatacją kompleksu emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
6. W efekcie założonego programu inwestycyjnego nie wystąpią zanieczyszczenia pyłowe i płynne.
7. Charakter, program użytkowy i wielkość kompleksu oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejącą powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Projekt zakłada płytkie prace ziemne nienaruszające stosunków wodnych w terenie. Zastosowane rozwiązania projektowe nie zmieniają stosunków wodnych w przedmiotowym obszarze i nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego (zgodnie z art. 389 ust, Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r.)
8. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie przekracza granicy działki Inwestora. Teren inwestycji położony jest poza obszarami włączonymi w system Natura 2000.

11. PRZYSTOSOWANIE TERENU DLA OSÓB Z NIEPEŁOSPRAWNOŚCIAMI,

Dostęp do terenu objętego inwestycją odbywa się bezpośrednio z przyległej drogi. Projektowane chodniki w terenie objętym opracowaniem zostaną bezstopniowo połączone z przyległym terenem utwardzonym. Wszystkie powstałe w terenie różnice wysokości zostaną zniwelowane za pomocą chodników o nachyleniu podłużnym mniejszym niż 5%. Nie projektuje się chodników o nachyleniu większym niż 5% dlatego też, nie ma konieczności projektowania pochylni dla os. niepełnosprawnych oraz poręczy.

12. WARUNKI GEOTECHNICZNE.

Elementy małej architektury nie wymagają posadowienia zgodnie z warunkami przemarzania dlatego nie określa się warunków geotechnicznych na przedmiotowej inwestycji.

Fundamenty pod urządzenia placu zabaw należy wykonać tak aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia)

13. OGÓLNA INSTRUKCJA MONTAŻU ELEMENTÓW PLACU ZABAW.

UWAGA! - Przed rozpoczęciem instalacji poszczególnych elementów placu zabaw należy zapoznać się z poniższą instrukcją oraz stosować się do zaleceń w niej zawartych. Szczegóły zawarte w niniejszej instrukcji zostały opracowane na podstawie normy PN-EN 1176-1:2017-12.

1. GŁÓWNE ZASADY INSTALACJI PLACÓW ZABAW:

- otwory – należy bezwzględnie unikać stosowania otworów przelotowych o średnicy od 8 do 25 [mm] oraz 89-230 [mm] ponieważ istnieje niebezpieczeństwo, iż dziecko może się w nich zakleszczyć,
- płyty boczne – wysokość montowania płyt bocznych powinna wynosić od 600 do 850[mm] mierząc od punktu położenia stopy;
- nawierzchnie placów zabaw – wszystkie urządzenia do zabawy, w których wysokość swobodnego upadku przekracza 600 [mm] i/lub urządzenia wymuszające ruch użytkownika jak: huśtawki, zjeżdżalnie, urządzenia kołyszące, koleжки linowe, karuzele, itp. powinny być ustawione na nawierzchni wyłumiającej uderzenie na całej powierzchni zdarzenia.

2. PROCES INSTALACJI:

Na przygotowanym terenie, przed zamontowaniem poszczególnych urządzeń należy je rozłożyć z zachowaniem należytych odległości bez montowania.

Otwory na słupki w zależności od rodzaju zastosowanego fundamentu powinny mieć głębokość 1 [m]. przygotowany otwór powinien być jak największy, aby zapewnić jak największą stabilność urządzenia (szczegóły dotyczące kotwienia zawarte w kartach technicznych dołączonych do projektu oraz w szczegółowej instrukcji każdego urządzenia). Po ustawieniu słupów grunt wokół należy zagęścić aby otrzymać jak największą stabilność urządzenia. W następnej kolejności należy montować pozostałe elementy zgodnie z kolejnością montażu zawartą w dostarczonej instrukcji.

3. KONSERWACJA I KONTROLA:

Do osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo na placu zabaw należy:

- codzienna kontrola nawierzchni wokół urządzeń i usuwanie zanieczyszczeń mogących spowodować urazy użytkowników,
- oględziny zewnętrzne urządzeń szczególnie na placach zabaw gdzie urządzenia są intensywnie użytkowane lub narażone na wandalizm,
- kontrola urządzeń co 1 do 3 miesięcy z zachowaniem szczególnej uwagi na części fabrycznie zamknięte (nierozbieralne) i urządzenia, których stateczność zależy od jednego słupa,
- kontrola coroczna główna z zachowaniem szczególnej uwagi na części fabrycznie zamknięte (nierozbieralne) i urządzenia, których stateczność zależy od jednego słupa,
- w celu zachowania żywotności drewna użytego do produkcji urządzenia przynajmniej raz w roku wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować. Jeżeli drewno posiada zadry należy je bezzwłocznie usunąć,
- należy sprawdzić wszystkie połączenia śrubowe zarówno w urządzeniach drewnianych jak i metalowych. Ewentualne luzy należy usunąć, aby zapewnić maksimum bezpieczeństwa użytkowników i trwałości urządzenia. Wszelkie elementy zaślepiające śruby, które zostały uszkodzone należy uzupełnić lub wymienić na nowe,
- elementy rotacyjne należy oliwić przynajmniej raz w roku.

UWAGA! - W przypadku zauważenia, że urządzenie/urządzenia jest/są niekompletne lub zniszczone, należy natychmiastowo zabezpieczyć konstrukcję i uniemożliwić dalszego korzystania z urządzenia poprzez zastosowanie taśmy sygnalizacyjnej biało-czerwonej oraz wywieszenie informacji o uszkodzeniu. Należy również poinformować przedstawiciela dostawcy urządzeń o zaistniałym zdarzeniu, w celu podjęcia ewentualnej procedury reklamacyjnej. Do czasu naprawy uszkodzenia, urządzenie powinno być wyłączone z korzystania przez użytkowników placu zabaw.