

BI.II.6733.24.2021.JJ

Radomyśl Wielki 19.08.2021r.

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.); po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:

**GINA RADOMYSŁ WIELKI**  
**Rynek 32, 39-310 RADOMYSŁ WIELKI**  
w dniu 01.07.2021r.

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: **budowa zbiornika wody czystej o pojemności min. 200 m<sup>3</sup> na działce nr 269/1 położonej w miejscowości PARTYNIA, Gmina Radomyśl Wielki** oraz po przeprowadzeniu analizy określonej w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla inwestycji pod nazwą:

- **Budowa zbiornika wody czystej o pojemności min. 200 m<sup>3</sup> na działce nr 269/1 położonej w miejscowości PARTYNIA, Gmina Radomyśl Wielki.**

**Właściciel działki:**      **Wg wypisów z rejestru gruntów w aktach sprawy**

#### 1. Rodzaj inwestycji – rodzaj zabudowy:

J. W. ZGODNIE Z WNIOSKOWANYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

##### 1) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego,

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w oparciu o złożony wniosek o wydanie decyzji ULICP, a szczególności o jego część opisową – BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ O POJEMNOŚCI MIN. 200M<sup>3</sup> W MIESCOWOŚCI PARTYNIA.

a) charakterystyka wnioskowanej inwestycji;

- zbiornik wody czystej o pojemności min. 200m<sup>3</sup>,
- zbiornik wykonany ze stali wraz z rurociągami międzyobiektoowymi,
- posadowiony na ławie fundamentowej.

**Wszystkie parametry dotyczące wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego - zostaną określone przez projektantów, na etapie opracowywania dokumentacji technicznej do pozwolenia na budowę.**

##### 2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- a) Wnioskowany obszar nie jest zlokalizowany w terenach podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ma też żadnego dowodu na to, że przedmiotowa inwestycja będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.
- b) Wycinka drzew i zieleni wymaga uzyskania decyzji Burmistrza Radomyśla Wielkiego.

- c) Inwestycja o określonych we wniosku parametrach **nie figuruje** w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko – **nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.

**UZASADNIENIE:** Wniosek inwestora zawiera zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapotrzebowanie na media, charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w aktach sprawy).

**3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,**

- Przedmiotowa inwestycja jest urządzeniem (budowlą) infrastruktury technicznej.
- Nakazuje się konieczność zachowania odległości bezpiecznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z administratorami tych sieci.
- Kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego lub zbliżenie do tych sieci należy rozwiązać na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci.
- zgodnie z pismem znak: KR.4.1.4361.551.2021.EZ z dnia 8-07-2021 r. Nadzoru Wodnego w Dąbrowie Tarnowskiej informującym, że na działkach nr 169/1 **nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych – sieć drenarska**.

**4) wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich,**

- Ochrona przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zalewanie działek sąsiednich poprzez nieprawidłową niwelację terenu przy realizacji ww. inwestycji, zakłócenia i promieniowanie.
- Ochrona przed zanieczyszczeniem: powietrza, wody i gleby.

**UZASADNIENIE:** Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 54 pkt. 2, ppkt d, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), należy stwierdzić że przedmiotowa inwestycja, po analizie materiałów wyjściowych do wniosku, nie narusza ochrony interesów osób trzecich.

**5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: Nie dotyczy.**

**POZOSTAŁE USTALENIA:**

- Preferowana zabudowa (inwestycja): j. w. zgodnie z wnioskowanym zamierzeniem inwestycyjnym.
- Projektować oraz realizować wnioskowane zamierzenie inwestycyjne: zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarządcę drogi oraz Zarządców sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego (jeżeli taka sytuacja; /zblizenie/ będzie miała miejsce).

**3. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację ULICP.**

- Zgodnie ze stanem faktycznym przedmiotowy teren, będący obszarem inwestycji jest aktualnie zabudowany trzema zbiornikami i obiektem towarzyszącej obsługi technicznej.
- Zgodnie ze stanem prawnym na obszarze obejmującym wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (brak MPZP).
- W najbliższym otoczeniu jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
- Właścicielami terenu będącego przedmiotem inwestycji są podmioty; zgodnie z posiadanymi wypisami z rejestru gruntów będących w dokumentach formalnych sprawy.

**4. Integralną częścią decyzji jest załącznik graficzny nr 1 określający granice wizji w terenie, obszaru analizy urbanistyczno – architektonicznej, ustalenia zawarte w formie graficznej i tekstowej warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
- Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.); zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463),
- projekt budowlany opracować uwzględniając przepisy zawarte w pkt. 5 niniejszej decyzji.
- Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
  - projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami – opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, jeśli taka jest wymagana,

- postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej, projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 4 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację lub prawomocną decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej (jeżeli taka jest wymagana),
  - upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora (jeżeli takie jest wymagane i zostało udzielone).
5. **Decyzję niniejszą przygotowano uwzględniając następujące przepisy:**
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
  - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);
  - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy „Prawo ochrony środowiska”, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2010r. W sprawie sposobu ustalania wartości wskaźnika hałasu L<sub>DWN</sub> (Dz. U. z 2020 r., poz. 1018);
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 112);
  - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1853 z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
  - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 81);
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888.);
  - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 2028).
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117);
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719);
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030);
  - wymagania wynikające z uzyskanych uzgodnień.

**W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI**



## **UZASADNIENIE:**

- Zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.
- Inwestor złożył kompletny wniosek zgodnie z art. 52 ust. 2 w/w ustawy.
- Dla wskazanego we wniosku obszaru Gmina Radomyśl Wielki nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z art. 60 ust. 4 cytowanej ustawy projekt decyzji opracował uprawniony urbanista, architekt Wojciech Gajdziszewski, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr MP-0038 oraz posiadający uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym bez ograniczeń (uprawnienia urbanistyczne nr KT-344).
- Rozstrzygnięcia decyzji oparto na materiałach planistycznych zawartych w:
  - miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły ważność a które uzyskały wymagane przepisami zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
  - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki”;
  - analizie wyznaczonego wokół działki „obszaru analizowanego”.
- Teren spełnia warunki planistyczne określone w art. 61 ust. 1-5 cyt. ustawy.
- 

## **POUCZENIE:**

- W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę lecz nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych.
- Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje Starostwo Powiatowe w Mielcu.
- Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
- Decyzja niniejsza podlega wygaśnięciu jeśli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę dla terenu objętego niniejszą decyzją;
  - dla danego terenu uchwalono plan miejscowy o innych ustaleniach niż w decyzji.
- Organ wydający jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, zgodnie z art. 130 § 2 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem (Burmistrz Radomyśla Wielkiego) w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### **Załączniki:**

Nr 1 – ustalenia graficzne i wyniki analizy.

Z up. Burmistrza  
mgr Jacek Godek  
Zastępca Burmistrza



# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1

DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, STANU  
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja: Budowa zbiornika wody czystej o pojemności min. 200 m<sup>3</sup> na działce nr 269/1 położonej w miejscowości PARTYNIA, Gmina Radomyśl Wielki.

LEGENDA:  
A B C D

GRANICA OBSZARU WIZJI W TERENIE, ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU INWESTYCJI stanowiące zarazem LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZAR INWESTYCJI



ARCHITEKT  
mgr inż. Wojciech Gajdziszewski

BURMISTRZ  
RADOMYSŁA WIELKIEGO  
39-210 Radomyśl Wielki  
ul. Rynek 32  
powiat mielecki

Załącznik Nr .....  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
z dnia .....  
znak: BI.II.6733

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE  
POWIAT MIELECKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: .....  
OBRĘB: .....  
SKALA 1: 1000

Poswiadek z i się zgodności niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
STAROSTA POWIATU MIELECKIEGO  
Data wykonania kopii: 2021-06-11