



CZ.I. - str.tyt.

EGZ.1

## **STRONA TYTUŁOWA** **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>INWESTOR</b>		<b>GMINA RADOMYŚL WIELKI</b> <b>UL. RYNEK 32</b> <b>39 – 310 RADOMYŚL WIELKI</b>			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		<b>BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ O POJEMNOŚCI MIN. 200m<sup>3</sup></b>			
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>Miejscowość : PARTYNIA</b> <b>39-310 RADOMYŚL WIELKI</b> <b>WOJ. PODKARPACKIE</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXIV</b>			
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA RADOMYŚL WIELKI</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: PARTYNIA - OBRĘB 81</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 269/1</b>			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. Agata Litera	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0280/PBS/17	Branża sanitarna	11.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Furmański	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych i bez ograniczeń nr NBUA 7342/43/98	Branża sanitarna	11.2021	
Projektant	inż. Tomasz Więcek	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0177/PWOE/07	Branża elektryczna	11.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Artur Gawelczyk	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0039/PWOE/11	Branża elektryczna	11.2021	



## **CZ.II. SPIS TREŚCI – zawartość części opisowej projektu**

<b>1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>3</b>
<b>2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU W TYM OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI</b>	<b>3</b>
<b>3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU W TYM:</b>	<b>4</b>
<b>4) ZESTAWIENIE</b>	<b>5</b>
<b>5) INFORMACJE I DANE:</b>	<b>6</b>
<b>A) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WAR. ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE</b>	<b>6</b>
<b>B) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWALNY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ</b>	<b>6</b>
<b>C) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŻELI ZAMIERZENIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO</b>	<b>6</b>
<b>D) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI</b>	<b>6</b>
<b>6) DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ. W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ P.POŻ. ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI</b>	<b>6</b>
<b>7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>6</b>
<b>8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>7</b>
<b>A) WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU, O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>7</b>
<b>B) ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>7</b>
<b>WYNIK ANALIZY W ZAKRESIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:</b>	<b>8</b>



## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

rys. nr 01 Projekt zagospodarowania terenu - 1:500

Str.

## DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU

Str.

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
2. Uprawnienia projektanta p. Agata litera
3. Zaświadczenie projektanta o przynależności do MOIIB p. Agata Litera
4. Uprawnienia sprawdzającego p. Grzegorz Furmański
5. Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do MOIIB p. Grzegorz Furmański
6. Uprawnienia projektanta p. Tomasz Więcek
7. Zaświadczenie projektanta o przynależności do MOIIB p. Tomasz Więcek
8. Uprawnienia sprawdzającego p. Artur Gawęłczyk
9. Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do MOIIB p. Artur Gawęłczyk

## CZ. III. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1) Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest:

- budowa zbiornika wody czystej o pojemności min. 200m<sup>3</sup>

na działce nr 269/1 w m. Partynia, gmina Radomyśl Wielki.

W związku z potrzebą gromadzenia na terenie Przepompowni Wody większej ilości wody do celów bytowo – gospodarczych zaprojektowano dodatkowy - czwarty zbiornik wody czystej o pojemności min. 200 m<sup>3</sup>. Woda w zbiorniku będzie stanowiła dodatkową rezerwę dla mieszkańców pobliskich miejscowości. Zbiornik ten będzie jednocześnie stanowił dodatkowe zabezpieczenie p.poż.

Zbiornik zaprojektowano jako stalowy ze stali nierdzewnej (stal 1.4301).

### 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym obiekty przeznaczone do rozbiórki

Działka nr ewid. gr. 269/1 w m. Partynia jest działką gminną. Na całym terenie działki usytuowana jest Przepompownia Wody w tym: budynek przepompowni, trzy zbiorniki na wodę, wjazd na działkę, parkingi, plac utwardzony, tereny zielone wokół budynku i zbiorników. Ponadto na działce znajduje się liczne uzbrojenie podziemne oraz słupy elektryczne, telekomunikacyjne, oświetleniowe – zgodnie z załączonym zagospodarowaniem działki.

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów.



### 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:

#### a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Z projektowanym obiektem budowlanym, którym jest zbiornik na wodę związane będą instalacje, dzięki którym zbiornik będzie współpracował z istniejącą Przepompownią Wody i siecią wodociągową PCV160, z której zbiornik będzie zasilany w wodę.

#### b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z projektowanego zbiornika nie będą odprowadzane ścieki. W razie konieczności, w trakcie jego eksploatacji, będzie możliwość przelania się nadmiaru wody ze zbiornika za pomocą projektowanego przelewu oraz będzie możliwość zrzutu wody ze zbiornika za pomocą rurociągu spustowego do instalacji kanalizacyjnej usytuowanej na terenie Przepompowni Wody.

W omawianym wypadku, nie będzie konieczności oczyszczania ścieków.

#### c) Układ komunikacyjny

Na części placu utwardzonego Przepompowni Wody zostanie zlokalizowany projektowany zbiornik.

Nie spowoduje to jednak zmiany istniejącego układu komunikacyjnego na terenie Przepompowni Wody. Nadal będzie dostęp do już istniejących obiektów budowlanych usytuowanych na działce nr 269/1 w m. Partynia, gm. Radomyśl Wielki.

#### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Po wybudowaniu zbiornika dostęp do drogi publicznej dla Przepompowni Wody pozostanie bez zmian. Zjazd na działkę nr 269/1 w m. Partynia, gm. Radomyśl Wielki będzie się odbywał nadal z drogi oznaczonej nr działki 1237 w m. Partynia, gm. Radomyśl Wielki.

#### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowany zbiornik wody czystej będzie zasilany z istniejącej sieci wodociągowej PCV160 (woD160) w węźle oznaczonym na PZT symbolem „W1” usytuowanym na działce nr 269/1 w m. Partynia, gm. Radomyśl Wielki. Zbiornik będzie współpracował z istniejącym układem trzech zbiorników oraz z budynkiem Przepompowni Wody za pomocą projektowanego uzbrojenia – zgodnie z projektem technicznym.

Celem prawidłowego działania projektowanego zbiornika zaprojektowano instalacje zewnętrzne / rurociągi międzyobiektowe:

- rurociąg tłoczny DN150 – PE100-RC SDR17 PN10 160x9,5mm  
Długość rurociągu tłoczego L= 7,5m
- rurociąg ssawny DN200 - PE100-RC SDR17 PN10 225x13,4mm  
Długość rurociągu ssawnego L= 33,1m



- rurociąg przelewowy DN150 - PE100-RC SDR17 PN10 160x9,5mm  
Długość rurociągu przelewowego L= 4,0 m
- rurociąg spustowy DN100 do zasuwy – PE100-RC SDR17 PN10 110x6,6mm  
Długość rurociągu spustowego L= 1,1 m
- rurociąg spustowy DN100 od zasuwy w kierunku studni Sist - PVC SDR34 SN8 110x3,2mm  
Długość rurociągu przelewowego L= 13,2 m
- kable elektryczne – zgodnie z projektem technicznym (branża elektryczna).

Wody ze spustu oraz z przelewu ze zbiornika będą odprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacyjnej usytuowanej na działce 269/1 poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną oznaczoną na PZT symbolem „Sist” o rzędnych 188,45/185,52.

Ponadto na załamaniu trasy rurociągu spustowego zaprojektowano studnię kanalizacyjną tworzywową DN425 – oznaczoną symbolem „Sk”.

Budowę zbiornika wraz z jego orurowaniem, kablami elektrycznymi zaprojektowano z zachowaniem minimalnych odległości od pozostałych przewodów jak i działek sąsiednich.

- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji po wybudowaniu zbiornika pozostanie bez zmian. Układ istniejącej zabudowy obiektami budowlanymi terenu Przepompowni Wody pozostanie bez zmian.

#### 4) Zestawienie

- a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Powierzchnia zabudowy projektowanego zbiornika na wodę – 38,46 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Przepompowni Wody – 242,90 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy trzech istniejących zbiorników na wodę wraz ze skarpami- 1111,20 m<sup>2</sup>

- b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników wynosi - 573,50 m<sup>2</sup>

- c) Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia biologicznie czynna – wraz z powierzchnią zajęta przez zbiorniki – 3069,20 m<sup>2</sup>.

- d) Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu



Brak innych powierzchni.

#### **5) Informacje i dane:**

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o war. zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na budowę omawianego zbiornika została wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BI.II.6733.24.2021.JJ z dnia 19.08.2021r.

Zgodnie z tą decyzją nie ma ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu działki objętej inwestycją.

Ponadto zgodnie z zapisami ww. decyzji o warunkach zabudowy – na działce objętej inwestycją nr 269/1 w m. Partynia, Gmina Radomyśl Wielki – nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych – sieć drenarska.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka nr 269/1 w m. Partynia, gmina Radomyśl Wielki - objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie znajduje się w granicach terenu górniczego**

Działka nr 269/1 w m. Partynia, gmina Radomyśl Wielki - objęta inwestycją nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej. Teren tej działki nie znajduje się również w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

- 6) Dane dot. warunków ochrony p.poż. w szczególności o drogach pożarowych oraz p.poż. zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Projektowany zbiornik nie wymaga zabezpieczenia p.poż. Zbiornik wodociągowy jako taki sam stanowi zabezpieczenie p.poż. Pojemność nominalna  $V = 200\text{m}^3$  stanowi zabezpieczenie dla 4 jednostek osadniczych do 2000 mieszkańców w każdej z nich.

- 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**



Nie dotyczy.

#### **8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie:

- art. 20 ust.1 pkt 1c i art.3 pkt 20) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn.zm.),
- §14 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U. 2020. poz. 1609)

obszar oddziaływania inwestycji określono przy uwzględnieniu funkcji, formy, konstrukcji projektowanego obiektu i innych jego cech charakterystycznych, a także sposobu zagospodarowaniu terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.

Projektowana budowa nie ograniczy możliwości swobodnego zagospodarowania działek sąsiednich, inwestycja zostanie wykonana bez potrzeby wykonywania wykopów wykraczających zasięgiem poza jej granicę.

Realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnień w dotychczasowym wykonywaniu prawa posiadania na terenach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny, życia i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia.

Odległości projektowanego zbiornika wraz z jego orurowaniem od pozostałych działek sąsiednich są zgodne z zalecanymi minimalnymi odległościami.

#### **a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

- "Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych", które powstały przy udziale: Polskiej korporacji techniki sanitarnej, grzewczej, gazowej, klimatyzacji przy współpracy z Ministerstwem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Centralnym Ośrodkiem Badawczo-Rozwojowym Techniki Instalacyjnej "INSTAL", Warszawa 1994r.,
- wymagania techniczne Cobot Instal - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych zeszyt 3.
- wymagania techniczne Cobot Instal - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt 9.

#### **b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

Odległości projektowanego zbiornika na wodę wraz z jego orurowaniem oraz przewodami elektrycznymi od pozostałych działek sąsiednich są zgodne z zalecanymi minimalnymi odległościami.

Na podstawie ww. przepisów stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza swoim zasięgiem poza działkę, na której zostały zaprojektowane.



wynik analizy w zakresie obszaru oddziaływania obiektu:

**Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w całości na działce nr 269/1 w m. Partynia, gmina Radomyśl Wielki.**

## **CZ. IV. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ**

rys. nr 01 Projekt zagospodarowania terenu - 1:500

Str.